



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

Αριθ. Απόφ. 186/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερύφου.

ΘΕΜΑ 14^ο (1^ο έκτακτο): Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη, του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερύφου».

Στη Σέριφο, σήμερα, 29 Αυγούστου 2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο) του Δήμου Σερύφου, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, ήτοι δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την 3416-18/08/2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139,141 και 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α' 29/06/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος.
2. Γκιολές Δημήτριος, Αντιπρόεδρος.
3. Λιβάνιος Στέλιος, μέλος.
4. Μάναλη Βικτωρία, μέλος.
5. Σγουρδαίου Αικατερίνη, μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερύφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη των μελών για τη συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος:

- Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη, του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερύφου».

Τα μέλη δέχθηκαν ομόφωνα τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν των μελών της επιτροπής την ανάγκη έγκρισης του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερίφου», όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ II

Την **28/08/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ**», με προϋπολογισμό **161.290,32€** (πλέον ΦΠΑ 24%), που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. **91/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου (ΑΔΑ: Ε000Ω1Η-ΣΥΘ).

Αντικείμενο της συνεδρίασης ήταν η συνέχιση της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών, κατόπιν της έκδοσης της υπ' αριθ. 162/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου, και ειδικότερα η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της παραδεκτής προσφοράς και η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. **Κακαβιάς Χαράλαμπος του Κωνσταντίνου, ως Πρόεδρος.**
2. **Παπάζογλου Αλέξιος του Κοσμά, ως τακτικό μέλος**
3. **Ζαρνάβαλου Αφροδίτη του Γεωργίου, ως τακτικό μέλος.**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για το έργο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ**» (ΑΔΑΜ: 26PROC019183397 2026- 06-08 και ΑΔΑ: ΕΚΩΝΩ1Η-ΣΩΖ), την 128/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερίφου με θέμα «Λήψη απόφασης για τη μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και αναπροσαρμογή των συναφών προθεσμιών της διακήρυξης του έργου «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερίφου» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ:220192).» (ΑΔΑΜ: 26PROC019248580 2026-06-17 και ΑΔΑ: 90Ι4Ω1Η- 89Ψ), το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι, το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό και την υπ' αριθμ. **162/2026 (ΑΔΑ: ΡΤΨΡΩ1Η-Ω6Χ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού και, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4.1.γ.ii της Διακήρυξης και της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, **απορρίφθηκε ως απαράδεκτη η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, λόγω μη υποβολής της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής.



Σελίδα 1 από 3

Η ανωτέρω απόφαση κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στις **17-08-2026** και δεν κατετέθη καμία προσφυγή.

Ο κατάλογος προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας **μετά την απόρριψη της προσφοράς του συμμετέχοντα που δεν προσκόμισε την εγγυητική συμμετοχής** έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1.	369786	NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS O.E.	17,00%

Ακολούθως, έγινε από το σύστημα ο προβλεπόμενος έλεγχος ομαλότητας της μοναδικής παραδεκτής οικονομικής προσφοράς και στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, που είχαν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο σύστημα.

Παράλληλα η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής συμμετοχής με αριθμ. 1202607020024/2-7-2026, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΜΕΔΕ, και τυπώθηκε η αντίστοιχη βεβαίωση εγκυρότητας αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και ότι ο οικονομικός φορέας NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS O.E. πληροί τα προβλεπόμενα κριτήρια ποιοτικής επιλογής. Ως εκ τούτου, κρίνει την προσφορά του παραδεκτή και τον κάνει δεκτό στη συνέχεια της διαδικασίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1.	369786	NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS O.E.	17,00%

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές τεκμαίρονται οι οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Δεδομένου ότι υφίσταται μία μόνο παραδεκτή οικονομική προσφορά, δεν προκύπτει περίπτωση εφαρμογής του ανωτέρω τεκμηρίου περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς. Περαιτέρω, από την εξέταση της προσφοράς δεν προκύπτουν ενδείξεις ασυνήθιστα χαμηλής τιμής που να καθιστούν αναγκαία την παροχή σχετικών εξηγήσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού ομόφωνα:

- α) κάνει δεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα «**NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS O.E.**» και
- β) εισηγείται την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS O.E.**» ως προσωρινού αναδόχου του έργου, με μέση έκπτωση **17,00%** και συμβατική δαπάνη **134.100,47 €** πλέον



Σελίδα 2 από 3

Φ.Π.Α., ο οποίος θα προσκληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα αποσταλεί στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος, ως "εσωτερικό", προς έγκριση.

Στη συνέχεια, θα κοινοποιηθεί η απόφαση έγκρισης του «Πρακτικού ΙΙ» σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του συστήματος.

Κατά της απόφασης ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της Διακήρυξης.

28/08/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΚΑΒΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΖΑΡΝΑΒΑΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ



Σελίδα 3 από 3

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις:

- Του **N.5314/2026** (ΦΕΚ 103 Α' 29/06/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν,

- Τις διατάξεις του Ν.5321/2026 (ΦΕΚ 114 Α' 20-07-2026) «Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 (Κανονισμός για την τεχνητή νοημοσύνη) - Τροποποίηση του ν. 4961/2022 (Α'146) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν,
- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
- Το 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού,
- Καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για την «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερίφου», του οικονομικού φορέα «NUEVO ERGO GENERAL CONSTRUCTIONS ΟΕ», δεδομένου ότι η προσφορά είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Β) Την επικύρωση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «Αποκατάσταση Όψεων Δημοτικών Σχολείων Δήμου Σερίφου».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 186/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ