



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 9-20/06/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερίφου.

Σήμερα, (20) είκοσι του μηνός Ιουνίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδος Σάββατο και ώρα 20:30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Σερίφου συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, ήτοι δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη ταυτόχρονα, ύστερα από την υπ' αριθ.2348-16/06/2026 πρόσκληση της Προέδρου, κ. Ρώτα Αικατερίνης, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, κ. Ρεβίνθη Κωνσταντίνο και σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου με το από 16-06-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010, για τη λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 9^ο: Λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με τη λειτουργία της πλατείας του Δημαρχείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 13 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Ρώτα Αικατερίνη, Πρόεδρος Δ.Σ. | 1. Αντωνάκης Δημήτριος, μέλος Δ.Σ. |
| 2. Γούναρης Θωμάς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | 2. Μουστάκας Νικόλαος, μέλος Δ.Σ. |
| 3. Ρεβίνθη Ευάγγελος, Γραμματέας Δ.Σ.. | |
| 4. Λιβάνιος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος | |
| 5. Ρώτας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος | |
| 6. Μάναλη Βικτωρία, Αντιδήμαρχος | |
| 7. Ράμπιας Σάββας, μέλος Δ.Σ. | |
| 8. Γκιολές Δημήτριος, μέλος Δ.Σ. | |
| 9. Σαραφίδης Κωνσταντίνος, μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Λυμβαίος Ιωάννης Δ.Σ. | |
| 11. Σγουρδαίου Αικατερίνη, Δ.Σ. | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερίφου, κυρία

Στερκούδη Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος , κ. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος.

Η πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη των μελών για τη συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος, ως εξής:

- Λήψη απόφασης σχετικά με αίτημα της ΠΑΕ ΑΕΚ.

Το ΔΣ ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του ενός (1) έκτακτου θέματος.

Θέμα 9^ο: Λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με τη λειτουργία της πλατείας του Δημαρχείου.

Αριθμός Απόφασης: 90/2026

Η πρόεδρος του ΔΣ , Ρώτα Αικατερίνη, έδωσε το λόγο στο Αντιδήμαρχο, κ. Λιβάνιο Στυλιανό, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, είπε μεταξύ άλλων τα εξής:

ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ:

Είναι αναγκαίο να λάβουμε μια κανονιστική απόφαση σχετικά με τη λειτουργία της πλατείας του Δημαρχείου, όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

Κανονισμός Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου στην Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η παρούσα κανονιστική απόφαση καθορίζει τους ειδικούς όρους και περιορισμούς για την παραχώρηση και χρήση κοινοχρήστων χώρων στην Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές επιχειρήσεις.

Οι διατάξεις της παρούσας υπερισχύουν κάθε γενικής ρύθμισης του Δήμου που αφορά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή άλλου εξοπλισμού στον συγκεκριμένο χώρο.

Άρθρο 2

Χαρακτήρας και προστασία της Πλατείας Δημαρχείου

Η Πλατεία Δημαρχείου αποτελεί χώρο ιδιαίτερης ιστορικής, πολιτιστικής και θεσμικής σημασίας για τον Δήμο Σερίφου.

Ως έμπροσθεν χώρος του Δημαρχείου και κεντρικό σημείο κοινωνικής και διοικητικής ζωής του οικισμού, χρήζει ειδικής προστασίας προκειμένου:

- α) να διαφυλάσσεται ο δημόσιος και κοινόχρηστος χαρακτήρας της,
- β) να προστατεύεται η αισθητική φυσιογνωμία του παραδοσιακού οικισμού,
- γ) να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη θέαση και ανάδειξη του Δημαρχείου,

δ) να αποτρέπεται η οπτική και λειτουργική επιβάρυνση του χώρου από πρόσθετες εμπορικές ή διαφημιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενη χρήση κοινοχρήστου χώρου

Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο επιτρέπεται αποκλειστικά η ανάπτυξη απλών τραπεζοκαθισμάτων για την εξυπηρέτηση καθημένων πελατών.

Ως επιτρεπόμενα τραπέζια νοούνται αποκλειστικά τραπέζια εστίασης:

- με μέγιστο ύψος ογδόντα (80) εκατοστά από το δάπεδο,
- με οριζόντια επιφάνεια εξυπηρέτησης,
- τα οποία συνοδεύονται από καθίσματα,
- προοριζόμενα αποκλειστικά για χρήση από καθημένους πελάτες.

Δεν επιτρέπεται η χρήση των τραπεζιών για έκθεση, παρουσίαση, προβολή, διαφήμιση, αποθήκευση ή διάθεση προϊόντων.

Άρθρο 4

Απαγορευόμενος εξοπλισμός

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου οποιουδήποτε εξοπλισμού ή κατασκευής που δεν προβλέπεται ρητώς από το άρθρο 3 της παρούσας.

Ειδικότερα απαγορεύονται:

- α) σταντ κάθε είδους,
- β) εκθετήρια προϊόντων,
- γ) προθήκες,
- δ) βιτρίνες,
- ε) ράφια,
- στ) πάγκοι εξυπηρέτησης,
- ζ) υψηλά τραπέζια τύπου bar ή cocktail table,
- η) φορητές ή σταθερές διαφημιστικές κατασκευές,
- θ) πινακίδες προβολής προϊόντων ή υπηρεσιών,
- ι) banner, roll-up, σημαίες και κάθε άλλο μέσο εμπορικής προβολής,
- ια) κάθε κατασκευή που χρησιμοποιείται άμεσα ή έμμεσα για έκθεση, προβολή, προώθηση ή διαφήμιση προϊόντων.

Η απαγόρευση ισχύει ανεξαρτήτως της ονομασίας που αποδίδεται στην κατασκευή ή τον εξοπλισμό από τον χρήστη του χώρου.

Άρθρο 5

Διατήρηση ελεύθερου οπτικού πεδίου

Για λόγους προστασίας της φυσιογνωμίας της Πλατείας Δημαρχείου και ανάδειξης του Δημαρχείου ως δημόσιου κτιρίου ιδιαίτερης σημασίας:

1. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξοπλισμού ή κατασκευών ύψους άνω των ογδόντα (80) εκατοστών εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου.
2. Απαγορεύεται κάθε διάταξη εξοπλισμού που δημιουργεί οπτικό φραγμό ή αλλοιώνει την αίσθηση του ανοικτού δημόσιου χώρου της πλατείας.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να παραμένει οπτικά διαπερατός και να μην παρεμποδίζει τη θέαση του Δημαρχείου και των όμορων κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 6

Αρχή περιοριστικής ερμηνείας

Η άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου στην Πλατεία Δημαρχείου χορηγείται αποκλειστικά για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3.

Κάθε χρήση, εγκατάσταση ή εξοπλισμός που δεν προβλέπεται ρητώς από την παρούσα κανονιστική απόφαση θεωρείται απαγορευμένος.

Η έλλειψη ρητής αναφοράς συγκεκριμένου αντικειμένου ή κατασκευής δεν συνεπάγεται δικαίωμα τοποθέτησής του.

Άρθρο 7

Έλεγχος και κυρώσεις

Η τοποθέτηση μη επιτρεπόμενου εξοπλισμού ή η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση της παρούσας συνιστά αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου.

Στους παραβάτες επιβάλλονται:

- α) άμεση απομάκρυνση του μη επιτρεπόμενου εξοπλισμού,
- β) πρόστιμο ποσού 400 ευρώ
- γ) σε περίπτωση υποτροπής, αναστολή, ανάκληση ή μη ανανέωση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα κανονιστική απόφαση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της και εφαρμόζεται σε όλες τις υφιστάμενες και μελλοντικές άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου που αφορούν την Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Η ειδική προστασία της Πλατείας Δημαρχείου δικαιολογείται από:

- τον θεσμικό χαρακτήρα του χώρου ως έδρας της δημοτικής αρχής,

- την ιστορική και πολιτιστική του σημασία,
- την ανάγκη προστασίας της εικόνας του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας,
- την ανάγκη διατήρησης ελεύθερων οπτικών φυγών προς το Δημαρχείο,
- την αποτροπή της σταδιακής μετατροπής του κοινόχρηστου χώρου σε χώρο υπαίθριου μπαρ.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκηση- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
- Του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει,
- Τις υπ' αριθ. 28/2026 και 03/2026 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων και επιβολής τελών του Δήμου Σερίφου,
- Την ανάγκη προστασίας της ιστορικής, αρχιτεκτονικής, πολιτιστικής και θεσμικής φυσιογνωμίας της Πλατείας Δημαρχείου Σερίφου,
- Την ανάγκη διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας του Δημαρχείου, της ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στους κοινοχρήστους χώρους,
- Την ανάγκη θέσπισης ειδικών κανόνων για την προστασία του δημόσιου χαρακτήρα της Πλατείας του Δημαρχείου ως κεντρικού σημείου αναφοράς της τοπικής κοινωνίας.
- Την υπ' αριθ. 124/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου με ΑΔΑ: 6Ζ90Ω1Η-9Σ4,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την έγκριση κανονιστικής απόφασης σχετικά με τη λειτουργία της πλατείας του Δημαρχείου, όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

Κανονισμός Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου στην Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η παρούσα κανονιστική απόφαση καθορίζει τους ειδικούς όρους και περιορισμούς για την παραχώρηση και χρήση κοινοχρήστων χώρων στην Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου από καταστάματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές επιχειρήσεις.

Οι διατάξεις της παρούσας υπερισχύουν κάθε γενικής ρύθμισης του Δήμου που αφορά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή άλλου εξοπλισμού στον συγκεκριμένο χώρο.

Άρθρο 2

Χαρακτήρας και προστασία της Πλατείας Δημαρχείου

Η Πλατεία Δημαρχείου αποτελεί χώρο ιδιαίτερης ιστορικής, πολιτιστικής και θεσμικής σημασίας για τον Δήμο Σερίφου.

Ως έμπροσθεν χώρος του Δημαρχείου και κεντρικό σημείο κοινωνικής και διοικητικής ζωής του οικισμού, χρήζει ειδικής προστασίας προκειμένου:

- α) να διαφυλάσσεται ο δημόσιος και κοινόχρηστος χαρακτήρας της,
- β) να προστατεύεται η αισθητική φυσιογνωμία του παραδοσιακού οικισμού,
- γ) να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη θέαση και ανάδειξη του Δημαρχείου,
- δ) να αποτρέπεται η οπτική και λειτουργική επιβάρυνση του χώρου από πρόσθετες εμπορικές ή διαφημιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενη χρήση κοινοχρήστου χώρου

Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο επιτρέπεται αποκλειστικά η ανάπτυξη απλών τραπεζοκαθισμάτων για την εξυπηρέτηση καθημένων πελατών.

Ως επιτρεπόμενα τραπέζια νοούνται αποκλειστικά τραπέζια εστίασης:

- με μέγιστο ύψος ογδόντα (80) εκατοστά από το δάπεδο,
- με οριζόντια επιφάνεια εξυπηρέτησης,
- τα οποία συνοδεύονται από καθίσματα,
- προοριζόμενα αποκλειστικά για χρήση από καθημένους πελάτες.

Δεν επιτρέπεται η χρήση των τραπεζιών για έκθεση, παρουσίαση, προβολή, διαφήμιση, αποθήκευση ή διάθεση προϊόντων.

Άρθρο 4

Απαγορευόμενος εξοπλισμός

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου οποιουδήποτε εξοπλισμού ή κατασκευής που δεν προβλέπεται ρητώς από το άρθρο 3 της παρούσας.

Ειδικότερα απαγορεύονται:

- α) σταντ κάθε είδους,
- β) εκθετήρια προϊόντων,
- γ) προθήκες,
- δ) βιτρίνες,
- ε) ράφια,
- στ) πάγκοι εξυπηρέτησης,
- ζ) υψηλά τραπέζια τύπου bar ή cocktail table,
- η) φορητές ή σταθερές διαφημιστικές κατασκευές,
- θ) πινακίδες προβολής προϊόντων ή υπηρεσιών,

ι) banner, roll-up, σημαίες και κάθε άλλο μέσο εμπορικής προβολής,

ια) κάθε κατασκευή που χρησιμοποιείται άμεσα ή έμμεσα για έκθεση, προβολή, προώθηση ή διαφήμιση προϊόντων.

Η απαγόρευση ισχύει ανεξαρτήτως της ονομασίας που αποδίδεται στην κατασκευή ή τον εξοπλισμό από τον χρήστη του χώρου.

Άρθρο 5

Διατήρηση ελεύθερου οπτικού πεδίου

Για λόγους προστασίας της φυσιογνωμίας της Πλατείας Δημαρχείου και ανάδειξης του Δημαρχείου ως δημόσιου κτιρίου ιδιαίτερης σημασίας:

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξοπλισμού ή κατασκευών ύψους άνω των ογδόντα (80) εκατοστών εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου.
5. Απαγορεύεται κάθε διάταξη εξοπλισμού που δημιουργεί οπτικό φραγμό ή αλλοιώνει την αίσθηση του ανοικτού δημόσιου χώρου της πλατείας.
6. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να παραμένει οπτικά διαπερατός και να μην παρεμποδίζει τη θέαση του Δημαρχείου και των όμορων κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 6

Αρχή περιοριστικής ερμηνείας

Η άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου στην Πλατεία Δημαρχείου χορηγείται αποκλειστικά για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3.

Κάθε χρήση, εγκατάσταση ή εξοπλισμός που δεν προβλέπεται ρητώς από την παρούσα κανονιστική απόφαση θεωρείται απαγορευμένος.

Η έλλειψη ρητής αναφοράς συγκεκριμένου αντικειμένου ή κατασκευής δεν συνεπάγεται δικαίωμα τοποθέτησής του.

Άρθρο 7

Έλεγχος και κυρώσεις

Η τοποθέτηση μη επιτρεπόμενου εξοπλισμού ή η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση της παρούσας συνιστά αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου.

Στους παραβάτες επιβάλλονται:

- α) άμεση απομάκρυνση του μη επιτρεπόμενου εξοπλισμού,
- β) πρόστιμο ποσού 400 ευρώ
- γ) σε περίπτωση υποτροπής, αναστολή, ανάκληση ή μη ανανέωση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα κανονιστική απόφαση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της και εφαρμόζεται σε όλες τις υφιστάμενες και μελλοντικές άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου που αφορούν την Πλατεία Δημαρχείου Σερίφου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Η ειδική προστασία της Πλατείας Δημαρχείου δικαιολογείται από:

- τον θεσμικό χαρακτήρα του χώρου ως έδρας της δημοτικής αρχής,
- την ιστορική και πολιτιστική του σημασία,
- την ανάγκη προστασίας της εικόνας του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας,
- την ανάγκη διατήρησης ελεύθερων οπτικών φυγών προς το Δημαρχείο,
- την αποτροπή της σταδιακής μετατροπής του κοινόχρηστου χώρου σε χώρο υπαίθριου μπαρ.

Υπέρ της κανονιστικής απόφασης ψήφισαν οι κ. Λιβάνιος Στ., Ρώτας Δ., Ρεβίνθης Ευ., Ράμπιας Σ., Γούναρης Θ. ,Ρώτα Αικ., Μάναλη Β. ψήφοι (7)

Κατά της κανονιστικής απόφασης ψήφισαν οι κ. Γκιολές Δ., Λυμβαίος Ι., Σαραφίδης Κ., Σγουρδαίου Αικ. ψήφοι (4).

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν υπογράφεται από τους παρόντες

Υπογραφή

Υπογραφές

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ