



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν 17-17/12/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερίφου.

Σήμερα, (17) δέκα επτά του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Σερίφου συνήλθε σε έκτακτη, κατεπείγουσα, μεικτή, ήτοι δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμόν 4836-17/12/2025 πρόσκληση της Προέδρου, κυρίας Ρώτα Αικατερίνης, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, κύριο Ρεβίνθη Κωνσταντίνο και σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου με το από 17/12/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010, για τη λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης σχετικά με την πρόταση του Δήμου Σερίφου για τα εναλλακτικά σενάρια του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 13 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρώτα Αικατερίνη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μουστάκας Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ.
3. Αντωνάκης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος
4. Λιβάνιος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος
5. Μάναλη Βικτωρία, Αντιδήμαρχος
6. Ρεβίνθης Ευάγγελος, μέλος Δ.Σ.
7. Ρώτας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος
8. Σγουρδαίου Αικατερίνη, Δ.Σ.
9. Γκιολές Δημήτριος, μέλος Δ.Σ.
10. Σαραφίδης Κωνσταντίνος, μέλος Δ.Σ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ράμπιας Σάββας, μέλος Δ.Σ.
2. Λυμβαίος Ιωάννης Δ.Σ.
3. Γούναρης Θωμάς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κύριος Ρεβίνθης Κωνσταντίνος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερίφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης σχετικά με την πρόταση του Δήμου Σερίφου για τα εναλλακτικά σενάρια του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

**Αριθμός Απόφασης: 149/2025.**

Η πρόεδρος του Δ.Σ, Ρώτα Αικατερίνη, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κύριο Ρεβίνθη Κωνσταντίνο, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, είπε μεταξύ άλλων τα εξής:

**ΡΕΒΙΝΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ:**

Χθες, 16/12/2025, συνεδρίασε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου η ομάδα εργασίας για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερίφου και ως σήμερα πρέπει να αποφασίσουμε τις προτάσεις που θα υποβάλει ο Δήμος στη μελετητική ομάδα των αναδόχων επί των εναλλακτικών προτάσεών τους, καθώς από αύριο παρέρχεται τυπικά η προθεσμία υποβολής προτάσεων, τις οποίες οφείλουν να λάβουν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι μελετητές. Σαν ομάδα εργασίας προτείνουμε την απόρριψη των τριών εναλλακτικών σεναρίων ζωνοποίησης του τμήματος της νήσου Σερίφου, για το οποίο έχει αρμοδιότητα να πολεοδομήσει η Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ-ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ήτοι της περιοχής που δεν αποτελεί κομμάτι της κηρυγμένης περιοχής NATURA 2000 (Κεντρική και Νότια Σέριφος), τα οποία μας παρουσιάστηκαν από την ομάδα των μελετητών την Παρασκευή, 12/12/2025 και την υποβολή δικής μας νέας πρότασης, τόσο με τοποθέτηση νέων ζωνών επί χάρτου, όσο και με διαβίβαση σχολίων-παρατηρήσεων-επισημάνσεων επί κατά γενική ομολογία σπουδαίων πολεοδομικών θεμάτων, που αφορούν το νησί και για τα οποία θα επιχειρηθεί να δοθεί εκ μέρους του Δήμου Σερίφου μία συγκεκριμένη κατεύθυνση, η οποία και θα αποτελέσει την επίσημη θέση του Δήμου Σερίφου για τα συγκεκριμένα ζητήματα.

Εν συνεχεία, ο κύριος Σιαντριβανόπουλος Χρήστος, τοπογράφος-μηχανικός και μέλος της ομάδας εργασίας ΕΠΣ, παρουσίασε την πρότασή της επί χάρτου.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε διαλογική συζήτηση και έγιναν τοποθετήσεις από δημοτικούς συμβούλους, από τα μέλη της ομάδας εργασίας και από παρευρισκόμενους ιδιώτες, ώστε να ληφθούν υπ' όψιν του σώματος και να διαμορφωθεί η τελική πρότασή του.

Το δημοτικό συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,

- Τις διατάξεις του **Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' 08/06/2006)** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του **Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α' 19/07/2018)** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]», όπως ισχύουν,
- Το σύνολο των προτάσεων και σχολίων, που περιήλθαν στην υπηρεσία του Δήμου Σερίφου, καθ' όλην τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης,
- Τις προτάσεις του Δημάρχου, κυρίου Ρεβίθη Κωνσταντίνου και τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, των μελών της ομάδας εργασίας ΕΠΣ, καθώς και των απλών ιδιωτών,
- Την πρόταση της ομάδας εργασίας του Δήμου Σερίφου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση της εξέτασης του θέματος ως κατεπείγοντος.

Β) Την υποβολή των επιμέρους θέσεων-προτάσεων, όπως παρουσιάζονται κάτωθι:

1. Την πλήρη υιοθέτηση και ένταξη της προτεινόμενης ζωνοποίησης της Μελέτης του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου με τίτλο: «Μεταλλεία Σερίφου: Τεκμηρίωση, αποτίμηση και προτάσεις θεσμικής προστασίας, διάσωσης και ανάδειξης των μεταλλευτικών μνημείων και τοπίων» (Αύγουστος 2024), που αφορά το σύνολο της ευρύτερης περιοχής ύπαρξης των μεταλλευτικών εγκαταστάσεων, ήτοι από την ευρύτερη περιοχή του Αβυσσαλού, ως τη θέση «Χάλαρα» της ευρύτερης περιοχής της Βαγιάς, συνοδευόμενη από τις πολεοδομικές προτάσεις που προβλέπονται στην ανωτέρω μελέτη, όπως είναι εγκεκριμένη ομόφωνα από τη Δημοτική Επιτροπή (Απόφαση 207/2024, ΑΔΑ: 6ΝΧ6Ω1Η-ΓΜΤ) στο χάρτη της ομάδας εργασίας προσθέτοντας μόνο την οριοθέτηση οικισμού στη θέση «Βουνό» της περιοχής του «Αβυσσαλού». Οι ακριβείς συντεταγμένες των ζωνών παρατίθενται στις σελίδες 138-146 της ανωτέρω περιγραφόμενης μελέτης. Επίσης, επανακαθορίζονται τα όρια των δύο παραδοσιακών οικισμών «Μεγάλου Λειβαδίου» και «Μεγάλου Χωριού»,

όπου προτείνεται μικρή επέκτασή τους, όπως ακριβώς αναφέρεται και στην προαναφερθείσα μελέτη του ΕΜΠ.

2. Την οριοθέτηση Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή, που εκτείνεται από Αβυσσαλό ως και τα νότια όρια της ευρύτερης περιοχής της Συκαμιάς. Εντός της ζώνης αυτής οριοθετούνται και δύο Ζώνες Ήπιου Εναλλακτικού Τουρισμού-Αγροτουρισμού, στις περιοχές της κοιλάδας του «Καραβά» και στην ευρύτερη περιοχή του «Σκλαβογιάννη».
3. Την οριοθέτηση δύο τμημάτων του οικισμού της «Συκαμιάς» στις δύο αντικείμενες πλαγιές, καθώς και την οριοθέτηση δυο Ζωνών Ήπιου Εναλλακτικού Τουρισμού-Αγροτουρισμού νοτιοδυτικά του οικισμού και στο σύνολο της κοιλάδας όπου εκβάλλουν τα δύο ρέματα.
4. Οριοθέτηση Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή βόρεια και βορειοανατολικά από τη «Συκαμιά», που εμπεριέχει τις περιοχές της «Σκάλας», του «Παρασπαριού» και της ευρύτερης περιοχής νότια του παραδοσιακού οικισμού της «Γαλανής» ως τις θέσεις «Καλαβράδου» και «Ποταμιάς».
5. Οριοθέτηση του χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού της «Γαλανής» και μικρή επέκτασή του ως τη θέση «Ράχη».
6. Οριοθέτηση Ζώνης Ήπιου Εναλλακτικού Τουρισμού-Αγροτουρισμού στην ευρύτερη περιοχή από τον «Ευρηνό» ως το «Βουνάκι» και τον «Τράχηλα», που εμπεριέχει τις περιοχές «Πλατύ Γυαλού», «Τριαντάφυλλου», «Ξηρού Χωριού», «Βαθιάς Λαγκάδας» κτλ. και εντός αυτής οριοθέτηση του οικισμού του «Πλατύ Γυαλού» και του παραδοσιακού οικισμού του «Καλλίτσου-Κεντάρχου».
7. Οριοθέτηση Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή από τον «Τράχηλα» ως την «Πλαγιά» και τη «Νόχτα» και επανακαθορισμός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της «Χώρας» εντός αυτής.
8. Οριοθέτηση Ζώνης Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή από τον «Ψηλό Γκρεμνό» ως τη «Βρουλιά», όπου εμπεριέχονται οι περιοχές «Ψιλή Άμμος», «Άγιος Σώστης» και «Λιά».
9. Οριοθέτηση Ζώνης Απόλυτης Προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του φράγματος στη θέση «Στενό» και οριοθέτηση του οικισμού του «Αη-Γιάννη» ανατολικά και κατάντη του Βόρειου Περιφερειακού Οδικού Άξονα.

10. Οριοθέτηση Ζώνης Ήπιου Εναλλακτικού Τουρισμού-Αγροτουρισμού στην ευρύτερη περιοχή από τους «Κήπους» και τη «Βρυλωπή» μέχρι τον «Αυλόμωνα».
11. Οριοθέτηση δύο Ζωνών Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων στην περιοχή του «Τσιλιπακίου» και στην ευρύτερη περιοχή του «ΧΥΤΑ» από τον «Κάμπο Καλού Αμπελιού» ως τα «Κουπιά».
12. Οριοθέτηση Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του «Τσιλιπακίου», νότια της προτεινόμενης Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη για την κατασκευή εμπορικού λιμένας στον όρμο του «Τσιλιπακίου» για την φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και λοιπών εμπορευμάτων.
13. Οριοθέτηση Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή της «Νόχτας», που περιορίζεται αυστηρά στα όρια των ήδη υφιστάμενων οχλουσών δραστηριοτήτων, με ταυτόχρονη απαγόρευση εγκατάστασης νέων οχλουσών επιχειρήσεων, όπου θα τηρείται αυστηρά η κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και θα υλοποιούνται τακτικοί περιβαλλοντικοί έλεγχοι και τακτικοί έλεγχοι ποιότητας νερού του υδροφόρου ορίζοντα, καθώς ο υδροφόρος ορίζοντας χρήζει προστασίας. Παράλληλα, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για τη μετεγκατάσταση του συνόλου των οχλουσών δραστηριοτήτων σε βάθος εικοσαετίας στις δύο προτεινόμενες νέες Ζώνες Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων, εφόσον δοθούν τα απαραίτητα για τη μετεγκατάσταση κίνητρα και υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες υποδομές στις ζώνες αυτές και πρόβλεψη εξυγίανσης της Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων της «Νόχτας».
14. Οριοθέτηση Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή περιμετρικά της Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων του ΧΥΤΑ και από τη θέση «Κουπιά» ως την περιοχή πάνω από την «Καμαλαύκα» και οριοθέτηση του παραδοσιακού οικισμού του «Ράμμου».
15. Θέσπιση αυστηρών και διαφοροποιημένων ορίων αρτιότητας και δόμησης, ώστε να αποτρέπεται η διάσπαρτη και η εντατική ανάπτυξη.
16. Διατήρηση ή και ενίσχυση των περιορισμών του Π.Δ. 930/2002 (ΦΕΚ 930 Δ' 24/10/2002-Διάταγμα Σηφουνάκη), ως βασικού θεσμικού εργαλείου προστασίας του τοπίου και αναχαίτισης της άναρχης δόμησης.
17. Θεσμοθέτηση και ουσιαστική διεύρυνση των Ζωνών Προστασίας του Ιστορικού Μεταλλευτικού Τοπίου που προτείνει η ομάδα του ΕΜΠ, πρόταση που έχει υιοθετηθεί από το Δήμο Σερίφου και από τη μελέτη της Ελληνικής

Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ) με τίτλο «Σέριφος: Στρατηγική ολοκληρωμένης χωρικής και τουριστικής ανάπτυξης». Αυτό περιλαμβάνει σαφή χωρικό προσδιορισμό και διαβαθμισμένο καθεστώς περιορισμών, με στόχο την κάλυψη όλων των κρίσιμων αρχαιολογικών, μεταλλευτικών και τοπιακών πόρων (παράκτιοι, χερσαίοι και υπόγειοι), τη διασφάλιση της ακεραιότητας του τοπίου και την αποτροπή της αποσπασματικής ή έμμεσης οικιστικής και τουριστικής πίεσης εκτός των ορίων των οικισμών. Να σημειωθεί ότι και το «Παγκόσμιο Παρατηρητήριο Μνημείων» (WMW) έχει διαγνώσει ότι το μεταλλευτικό τοπίο της Σερίφου βρίσκεται σε κίνδυνο και χρήζει άμεσης προστασίας και ανάδειξης και το έχει εντάξει στον κύκλο 2025 των 25 μνημείων που θα χρηματοδοτήσει μέσω του Παγκόσμιου Ταμείου Μνημείων (WMF), ώστε να υλοποιηθούν έργα και δράσεις για τη διάσωση και ανάδειξή του, ενώ ομοίως έχει συμπεράνει και η «Europa Nostra».

18. Πρόβλεψη ειδικών ρυθμίσεων και κινήτρων για επανάχρηση παραδοσιακών εγκαταλελειμμένων τμημάτων οικισμών ή αγροτικών κτισμάτων, για κατοικία ή/και φιλοξενία ήπιων τουριστικών χρήσεων, με περιορισμένο επιτρεπόμενο εμβαδόν, με την ύπαρξη της δυνατότητας μόνο πολύ μικρής επέκτασης μέγιστου εμβαδού δεκαπέντε (15τ.μ) τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή κουζίνας (μαγειρείου) και λουτρού.
19. Αυστηρή και πλήρης απαγόρευση της ιδιωτικής πολεοδόμησης και αποκλεισμός των στρατηγικών επενδύσεων ή σχημάτων, που συνδυάζουν τουρισμό και κατοικία (ΣΤΚ, ΟΜΑΤ, ΕΣΧΑΣΕ κ.λπ.). Το τουριστικό μοντέλο του νησιού οφείλει να στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη, με ενίσχυση των ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, που ανταποκρίνονται στη διεθνή ζήτηση για αυθεντικές πολιτιστικές εμπειρίες και διασφαλίζουν υψηλότερη προστιθέμενη αξία ανά επισκέπτη. Η οικονομική βιωσιμότητα εξασφαλίζεται έτσι αποτελεσματικότερα, μέσω επενδύσεων μικρής και μεσαίας κλίμακας, σε αρμονία με το τοπίο, την πολιτισμική ταυτότητα και τα όρια του νησιού.
20. Αποκλεισμός των υποδομών εξυπηρέτησης κρουαζιέρας, οι οποίες δε συνάδουν με το χαρακτήρα, την κλίμακα και τις αντοχές της νήσου Σερίφου και το κόστος των οποίων είναι δυσανάλογο σε σχέση με την οικονομική τους απόδοση.
21. Σαφής χωρική κατοχύρωση και ενίσχυση των ζωνών του πρωτογενούς τομέα, με στόχο τη διατήρηση της αγροτικής γης και των παραδοσιακών χρήσεων, σε συνέργεια με την ήπια αγροτουριστική δραστηριότητα, που ενισχύει την τοπική οικονομία.
22. Σταδιακή εξυγίανση της Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων της «Νόχτας» και μετεγκατάσταση των υπαρχουσών οχλουσών δραστηριοτήτων στις δύο προτεινόμενες νέες Ζώνες Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων.

23. Στις Ζώνες Ήπιου Εναλλακτικού Τουρισμού-Αγροτουρισμού να δοθεί προτεραιότητα και ενίσχυση με κίνητρα στην αγροτική δραστηριότητα και παραγωγή.
24. Στις Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης να καθοριστούν χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.
25. Καθορισμός περιμετρικής ζώνης προστασίας (buffer zone) γύρω από τον παραδοσιακό οικισμό της «Χώρας» με ιδιαίτερη έμφαση στην νότια περιοχή ανάμεσα στους οικισμούς «Χώρας» και «Λιβαδίου», με στόχο τη διαφύλαξη του χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού.
26. Κατάργηση της Ζώνης Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης-Ανάδειξης Πολιτιστικής Κληρονομιάς ανάμεσα στους παραδοσιακούς οικισμούς «Μεγάλου Λειβαδίου» και «Μεγάλου Χωριού» και πρόταση να δοθούν κίνητρα για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς του νησιού εντός των ορίων των δύο προαναφερθέντων οικισμών και κυρίως του «Μεγάλου Χωριού».
27. Πλήρης και αυστηρή απαγόρευση κατασκευής πισινών, διακοσμητικών υδάτινων στοιχείων, ανοιχτών κολυμβητικών δεξαμενών και λοιπών ευφάνταστων παραλλαγών της ονομασίας τους, τόσο εντός των οικισμών, όσο και στις εκτός σχεδίου περιοχές. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση η κατασκευή **μίας** μόνο πισίνας σε οργανωμένες τουριστικές μονάδες, με απαραίτητη προϋπόθεση την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας κατασκευής της και τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από το σύνολο των αδειοδοτουσών αρχών, κατά τη διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής αδείας και **μόνο** εφόσον υφίσταται επάρκεια νερού στην περιοχή της κατασκευής.
28. Προς στιγμήν δε θα υποβληθούν συγκεκριμένες προτάσεις περί αρτιότητας και συντελεστών δόμησης για την εκτός σχεδίου δόμηση, διότι δε μας παρουσιάστηκαν καθόλου σχετικά στοιχεία κατά τη διαδικασία της παρουσίασης των εναλλακτικών σεναρίων για τη ζωνοποίηση της νήσου Σερίφου και ως εκ τούτου, επιφυλασσόμαστε να καταθέσουμε συγκεκριμένες προτάσεις περί αρτιότητας και συντελεστών δόμησης για την εκτός σχεδίου δόμηση στην επόμενη φάση.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Να επιτρέπεται η σύγχρονη υπόσκαφη κατασκευή κτισμάτων σε άρτια και οικοδομήσιμα με βάση την κείμενη νομοθεσία οικοπέδα εκτός σχεδίου, **μόνο** σε περίπτωση οικοπέδου, του οποίου η κλίση υπερβαίνει το 35% και να καταργηθεί

πλήρως η χορήγηση επιπλέον (bonus) τετραγωνικών για την κατασκευή σύγχρονης υπόσκαφης δόμησης.

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Ρώτας Δημήτριος, Μουστάκας Νικόλαος, Γκιολές Δημήτριος, Σγουρδαίου Αικατερίνη και Σαραφίδης Κωνσταντίνος (Ψήφοι 5). Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Αντωνάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Στυλιανός, Μάναλη Βικτωρία και Ρώτα Αικατερίνη, οι οποίοι τάχθηκαν υπέρ της πλήρους απαγόρευσης της κατασκευής υποσκάφων κτισμάτων, καθώς δε συνάδουν με την Κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική και δεν είναι διαχειρίσιμα τα αδρανή υλικά (μπάζα κτλ.), που προκύπτουν από τις εκτεταμένες εκσκαφές (Ψήφοι 4).

Β) Επέκταση του οικισμού του «Λιβαδίου» μόνο κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, ως το τέλος της παραλίας (έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Γουλιέλμου Κωνσταντίνου).

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Αντωνάκης Δημήτριος, Μουστάκας Νικόλαος, Μάναλη Βικτωρία, Γκιολές Δημήτριος, Σγουρδαίου Αικατερίνη και Σαραφίδης Κωνσταντίνος (Ψήφοι 6).

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Ρώτας Δημήτριος, Λιβάνιος Στυλιανός και Ρώτα Αικατερίνη, οι οποίοι τάχθηκαν υπέρ της διατήρησης των υφιστάμενων ορίων του οικισμού, καθώς θεώρησαν ότι θα υπάρξει περαιτέρω κυκλοφοριακή συμφόρηση και κορεσμός του ήδη επιβαρυσμένου οικισμού του «Λιβαδίου» (Ψήφοι 3).

Γ) Οριοθέτηση Ζώνης Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης από την ευρύτερη περιοχή της «Καμαλαύκας» ως τα όρια της προτεινόμενης Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων του ΧΥΤΑ, με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων για την αποτροπή της διάχυσης της εκτός σχεδίου δόμησης και της ένωσης του παραδοσιακού οικισμού του «Ράμμου» με αυτόν των «Λειβαδακίων».

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Αντωνάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Στυλιανός, Ρώτας Δημήτριος, Μάναλη Βικτωρία και Ρώτα Αικατερίνη (Ψήφοι 5).

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι κύριοι Μουστάκας Νικόλαος, Γκιολές Δημήτριος, Σγουρδαίου Αικατερίνη και Σαραφίδης Κωνσταντίνος, οι οποίοι τάχθηκαν υπέρ της οριοθέτησης Ζώνης Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης από την ευρύτερη περιοχή της «Καμαλαύκας» ως τα όρια της προτεινόμενης Ζώνης Μεταποίησης και Οχλουσών Δραστηριοτήτων του ΧΥΤΑ, χωρίς την ύπαρξη επιπλέον όρων και περιορισμών, όπως ακριβώς είχε προτείνει η ομάδα εργασίας του Δήμου Σερίφου (Ψήφοι 4).

Ο δημοτικός σύμβουλος, κύριος Ρεβίνθης Ευάγγελος, αν και παρακολούθησε διαδικτυακά όλη τη συνεδρίαση, λόγω τεχνικού προβλήματος, δε συμμετείχε στην ψηφοφορία.

**Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν υπογράφεται από τους παρόντες**

Υπογραφή  
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Υπογραφές  
Τα μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**