



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

Αριθ. Απόφ. 175/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου.

ΘΕΜΑ 12^ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερίφου και της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την «Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης στο Γυμνάσιο Σερίφου και στο Μεταλλευτικό Μουσείο του Δήμου Σερίφου».

Στη Σέριφο, σήμερα, 07 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο) του Δήμου Σερίφου, συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, ήτοι διαζώσης και με τηλεδιάσκεψη, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμόν 3658-02/10/2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και τις υπ' αριθμόν 1237/94548/6-11-2023 και 1328/110575/23-12-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος.
2. Γκιολές Δημήτριος, Αντιπρόεδρος.
3. Λιβάνιος Στέλιος, μέλος.
4. Μάναλη Βικτωρία, μέλος
5. Σγουρδαίου Αικατερίνη, μέλος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερίφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την ανάγκη έγκρισης του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερύφου και της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την «Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης στο Γυμνάσιο Σερύφου και στο Μεταλλευτικό Μουσείο του Δήμου Σερύφου» και την υλοποίηση του έργου, όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**
- 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΕΡΙΦΟΣ, 00/10/2025

Αρ. πρωτ. /00-10-2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα, σήμερα, 00-00-2025, ημέρα-----, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Σερίφου**», που εδρεύει στη Σέριφο, στη διεύθυνση Χώρα Σερίφου, ΤΚ 84005 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Κωνσταντίνο Ρεβίνθη.

2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με δ.τ. «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.**» με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη Διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ: 801560899 και Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το από 00-00-2025 πρακτικό της 0ης Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπ' όψιν:

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010-ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον Ν.4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΑ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των Ν.4674/2020 (Α'53) και Ν.4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τον Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν.4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν.4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του Ν.4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του Ν.4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του Ν.3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)

Β. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερίφου (ΦΕΚ 663Β/17-05-1999)
2. Την από 26-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
3. Την από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 84/05-04-2024 Απόσπασμα Πρακτικού της 7ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3631/03-10-2025 έγγραφο του Δημάρχου Σερίφου με τίτλο: Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για το έργο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ».
6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 0432-06/10/2025 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: Ρ7ΙΙ46ΝΟ6Ζ-ΑΟΙ) της 25^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο Α) η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ αποδέχεται τη συνεργασία με το Δήμο Σερίφου, για την «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ» Β) εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σερίφου, προκειμένου να συνταχθεί και υπογραφεί ένα σχέδιο προγραμματικής Γ) εγκρίνονται οι όροι της παρούσας και Δ) ορίζονται τα Μέλη Επιτροπής Παρακολούθησης.
7. Τη με αριθμ. Απόφ. 175/2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερίφου, με την οποία εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερίφου και της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Σερίφου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου να υπογράψει την παρούσα και να ορίσει δύο εκπροσώπους του Δήμου, με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Τη με αριθμό 164/2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου με θέμα «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της 10^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025», όπου εγγράφεται στον ΚΑ Εξόδου: 30.6737.010 η εγγραφή «Αμοιβή για Προγραμματική με Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ για Έργα ΔΑΜ» με ποσό 3.720,00€ για το έτος 2025.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ./2025 Βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.
10. Το υπ' αριθμ./2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελέγχου νομιμότητας.
11. Την υπ' αριθμ./-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης () πίστωσης του Δήμου Σερίφου.

Γ. Το γεγονός ότι:

1. Στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Σερίφου δεν υπηρετούν μηχανικοί.
2. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών.
3. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού, χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του Ν.4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης.
2. Προοίμιο.
3. Αντικείμενο-Σκοπός Σύμβασης.
4. Προϋπολογισμός-Χρηματοδότηση-Πόροι.
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών.
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης.
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων.
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά-Συνέπειες-Ρήτρες.
10. Επίλυση Διαφορών.
11. Τελικές Διατάξεις.
12. Παραρτήματα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Οι διατάξεις του Ν.4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφ' ετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Ο Δήμος Σερίφου στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες για την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμαση του έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, με απώτερο σκοπό τη χρηματοδότηση για την ενεργειακή αναβάθμιση 2 δημοτικών κτιρίων του Δήμου Σερύφου, που αφορά στην υλοποίηση του Υποέργου 1: Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του Γυμνασίου Σερύφου και του Υποέργου 2: Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του Μεταλλευτικού Μουσείου Σερύφου.

Συγκεκριμένα, αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η ωρίμαση φακέλου, με την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης στο γυμνάσιο Σερύφου και στο μεταλλευτικό μουσείο Σερύφου και αφορά σε δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων/δημοτικών κτιρίων, μέσω της υλοποίησης παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και παραγωγής ΑΠΕ, για τη μείωση του ενεργειακού κόστους για την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης στο συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα : Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση για την Πρόσκληση 2.1.2. με τίτλο: «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτηρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού» και Α/Α ΟΠΣ 14866, που εντάσσεται στην Προτεραιότητα 2 «Ενεργειακή μετάβαση-κλιματική ουδετερότητα» και επιδιώκει τη μετάβαση σε μία κλιματικά ουδέτερη οικονομία, μέσω επενδύσεων ενεργειακής αποδοτικότητας, παραγωγής και αποθήκευσης καθαρής ενέργειας και χρήσης από τις τοπικές κοινωνίες. Εστιάζει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, σε συστήματα και υποδομές προσιτής καθαρής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων και τεχνολογιών αποθήκευσής της.

Το έργο θα δημοπρατηθεί βάσει του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι προμελέτες ωρίμασης πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Ωστόσο, λόγω μη στελέχωσης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σερύφου συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Σερύφου και ειδικά την τεχνική υποστήριξη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου, για την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

Από τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη υλοποίηση τεχνικών έργων, για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση παρεχόμενης υπηρεσίας.
- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα), για την εκτέλεση και υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων, με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου του Δήμου, ως και την υποστήριξη του έργου των Υπηρεσιών του, από τη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», στην ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ . Σκοπός της σύμβασης είναι η ωρίμανση των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης των παραπάνω κτιρίων, για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του έργου, με την κατασκευή του οποίου θα εξασφαλιστούν συνθήκες θερμικής άνεσης στον εσωτερικό χώρο, με σωστή συμπεριφορά των κτιρίου κατά την διάρκεια όλου του χρόνου, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ορθολογική χρήση και την εξοικονόμηση της ενέργειας. Θα πρέπει λοιπόν κατά τη χειμερινή περίοδο να περιοριστούν οι θερμικές απώλειες των κτιρίων και να μεγιστοποιηθούν τα θερμικά ηλιακά κέρδη. Αντίστοιχα, το καλοκαίρι, θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν τα θερμικά κέρδη και τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ:

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού του Λιβαδίου του Δήμου Σερίφου, σε οικόπεδο εμβαδού 898,83 τ.μ.

Σήμερα στο κτίριο στεγάζεται σχολική μονάδα η οποία λειτουργεί ως Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις. Διαθέτει έξι (6) αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήριο πληροφορικής και εργαστήριο φυσικών επιστημών. Η Διεύθυνση στεγάζεται σε ξεχωριστό γραφείο, ενώ δίπλα βρίσκεται ο χώρος που εξυπηρετεί τον σύλλογο των καθηγητών.

Το έτος κατασκευής του κτιρίου είναι το 1987 και έκτοτε δεν έχει υποστεί ουσιώδεις παρεμβάσεις συντήρησης ή ανακαίνισης. Κατόπιν διενέργειας Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου το κτίριο έχει καταταχθεί κατηγορία Γ' Προτεραιότητας από τον ΟΑΣΠ Α.Ε. (Α.Π. ΟΑΣΠ ΑΕ 18/22-08-2023).

Η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και το εκπονηθέν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατατάσσουν το κτίριο στην ενεργειακή κατηγορία Ε.

Παρουσιάζονται σημαντικές φθορές στα στοιχεία του κελύφους του κτιρίου ενώ οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις είναι πεπαλαιωμένες με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται αυξημένες ενεργειακές καταναλώσεις. Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του προκειμένου να διασφαλιστεί η καταλληλότητά του για τη στέγαση εγκαταστάσεων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ:

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού του Μεγάλου Λιβαδίου του Δήμου Σερίφου, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 280,40 τ.μ. Πρόκειται για το παλαιό κτίριο σχολείου του οικισμού και συνορεύει με δύο δημόσιους δρόμους, με δημόσιο χώρο και ιδιοκτησία ιδιώτη. Σήμερα σε αυτό στεγάζονται διάφορα αντικείμενα (εργαλεία) που χρησιμοποιούσαν καθημερινά οι μεταλλωρύχοι και αποτυπώνουν την μεταλλευτική δραστηριότητα που συναντιόνταν στον οικισμό και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας του νησιού. Στο κτίριο φιλοξενείται και συλλογή πετρωμάτων από το πλούσιο υπέδαφος της Σερίφου.

Το κτίριο προϋφίσταται του 1955 και έκτοτε δεν έχει υποστεί ουσιώδεις παρεμβάσεις συντήρησης ή ανακαίνισης. Κατόπιν διενέργειας Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου το κτίριο έχει καταταχθεί κατηγορία Β' Προτεραιότητας από τον ΟΑΣΠ Α.Ε. (Α.Π. ΟΑΣΠ ΑΕ 18/27-05-2024).

Η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και το εκπονηθέν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατατάσσουν το κτίριο στην ενεργειακή κατηγορία Η.

Λόγω του έτους κατασκευής και της θέσης του κτιρίου πλησίον του θαλάσσιου μετώπου παρουσιάζονται σημαντικές φθορές στα στοιχεία του κελύφους του ενώ οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις είναι πεπαλαιωμένες με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται αυξημένες ενεργειακές καταναλώσεις. Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης προκειμένου να διασφαλιστεί η καταλληλότητά του για μελλοντική χρήση.

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:

Για την ενεργειακή αναβάθμιση στο κτίριο του γυμνασίου :

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Αντικατάσταση κουφωμάτων
- 2) Θερμοϋδρομόνωση δώματος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 3) Εγκατάσταση λέβητα κεντρικής θέρμανσης
- 4) Εγκατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρούμενου τύπου
- 5) Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- 6) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

Για την ενεργειακή αναβάθμιση στο κτίριο του μεταλλευτικού μουσείου :

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Αντικατάσταση κουφωμάτων
- 2) Εξωτερική θερμομόνωση τοίχων
- 3) Θερμοϋδρομόνωση δώματος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 4) Εγκατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρούμενου τύπου
- 5) Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- 6) Αναβάθμιση ηλεκτρικής εγκατάστασης
- 7) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

Τα **παραδοτέα**, που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, θα παραδοθούν με τη λήξη του έργου και περιγράφονται ως εξής:

- 1) Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Κελύφους-Οικοδομικές Εργασίες
- 2) Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίου-Η/Μ Εγκαταστάσεις
- 3) Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης των ως άνω μελετών, ενώ ο

Δήμος Σερύφου αναλαμβάνει την υποχρέωση της παραλαβής των μελετών, με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (3.720,00€)** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α 30.6737.010 του προϋπολογισμού του Δήμου Σερύφου. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, Στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε μία (1) εξοφλητική δόση από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με την συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει δεκαπέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται, για σπουδαίο μόνο λόγο, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

A. Ο Δήμος Σερίφου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει τις θεωρημένες μελέτες του έργου και γενικά συμβάλει, συμμετέχει στην υλοποίηση του έργου.
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σερίφου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου

B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.
4. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

7. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
8. Να υποστηρίξει τον Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) δύο εκπροσώπους του Δήμου Σερίφου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σερίφου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σερίφου ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σερίφου δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος σαράντα (40) ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο Σερίφου, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σερίφου υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών

και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με τον νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σερίφου και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για τον
ΔΗΜΟ ΣΕΡΙΦΟΥ**

**Για την
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

**Ο Δήμαρχος
Κωνσταντίνος Ρεβίνθης**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μπουλμέτης**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Προεκτίμηση κόστους-Προϋπολογισμός**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1							
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ							
Α/Α	Απασχολούμενοι	Αριθμός				Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
			ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ		
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1	566,67€	566,67€	566,67€	1.700,00€	1.700,00€
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1	700 €		300 €	1.000,00€	1.000,00€
3	ΗΛ/ΓΟΣ ή ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1		200 €	100 €	300,00€	300,00€
						ΣΥΝΟΛΟ:	3.000,00€
						Φ.Π.Α.	720,00€
						ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	3.720,00€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ													
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ													
ΗΜΕΡΕΣ													
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1η ΗΜΕΡΑ	2η ΗΜΕΡΑ	3η ΗΜΕΡΑ	4η ΗΜΕΡΑ	5η-14η ΗΜΕΡΑ	6η ΗΜΕΡΑ	7η ΗΜΕΡΑ	8η ΗΜΕΡΑ	9η ΗΜΕΡΑ	10η ΗΜΕΡΑ	11η-14η ΗΜΕΡΑ	15η ΗΜΕΡΑ
1	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ												
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ												

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο έπειτα, από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις:

- του Ν.3852/2010 (87Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν.3463/2006 (114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν.4412/2016 (147'), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως των άρθρων 3, 12 και 44, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερίφου και της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε-Α.Ο.Τ.Α για την «Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης στο Γυμνάσιο Σερίφου και στο Μεταλλευτικό Μουσείο του Δήμου Σερίφου».

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κυρίου Ρεβίνθη Κωνσταντίνου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Τον ορισμό του Δημάρχου Σερίφου, κυρίου Ρεβίνθη Κωνσταντίνου, με αναπληρωτή του το Δημοτικό Σύμβουλο, κύριο Γκιολέ Δημήτριο, ως προέδρου και της Αντιδημάρχου, κυρίας Μάναλη Βικτωρίας, με αναπληρώτριά της την κυρία

Σγουρδαίου Αικατερίνη, ως μέλους του Δήμου Σερίφου στην «**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης**».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 175/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ