



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

Αριθ. Απόφ.149/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου

ΘΕΜΑ 4^ο: Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση του υφιστάμενου (Απόφαση Δ.Σ: 87/2012 ΑΔΑ: Β41ΝΩ1Η-1ΗΣ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

Στη Σέριφο σήμερα, 16 Αυγούστου 2025, ημέρα Σάββατο και ώρα 18.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο) του Δήμου Σερίφου, συνήλθε σε μεικτή τακτική δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την 2967/11-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και τις υπ' αριθμόν 1237/94548/6-11-2023 και 1328/110575/23-12-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος.
2. Γκιολές Δημήτριος, Αντιπρόεδρος.
3. Λιβάνιος Στέλιος, μέλος.
4. Μάναλη Βικτωρία, μέλος
5. Σγουρδαίου Αικατερίνη, μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερίφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν των μελών της επιτροπής την επικαιροποίηση του υφιστάμενου (Απόφαση Δ.Σ: 87/2012 ΑΔΑ: Β41ΝΩ1Η-1ΗΣ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

Ο παρών κανονισμός συντάσσεται, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α' 08/06/2006) και των άρθρων 72, 73 και 76 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α' 07/06/2010) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου. Αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης (ακαθάρτων) της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Σερίφου, δηλαδή όλην την επικράτεια της νήσου Σερίφου, ρυθμίζει δε τις σχέσεις, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις μεταξύ του Δήμου και των καταναλωτών.

Αποτελείται από 2 μέρη: Μέρος 1: Ύδρευση, Μέρος 2: Αποχέτευση.

ΜΕΡΟΣ 1^ο: ΥΔΡΕΥΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1^ο: Χρήση νερού

Ο Δήμος Σερίφου, παρέχει νερό κατάλληλο προς πόση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση προδιαγραφές. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Άρθρο 2^ο: Γενικά περί παροχών-Υδροδότηση

- 2.1** Κάθε αυτοτελές ακίνητο υδρεύεται αποκλειστικά από μία και μόνο παροχή. Απαγορεύεται η υδροδότηση άλλου ακινήτου μέσω του ίδιου υδρομέτρου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο καταναλωτής υδροδοτεί δύο ή και περισσότερα ακίνητα με το ίδιο υδρόμετρο, του επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τον καθορισμό των τελών Ύδρευσης και Αποχέτευσης.
- 2.2** Ορίζεται ως ανώτατο όριο οικιακής κατανάλωσης τα 220 κυβικά μέτρα ετησίως. Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω αναφερόμενης κατανάλωσης, ο Δήμος Σερίφου δύναται να προβεί σε διακοπή υδροδότησης, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, έως την έναρξη του νέου έτους.
- 2.3** Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους περιορισμούς του κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον. Ο υδρολήπτης με ευθύνη του ενημερώνεται για τυχόν περιοριστικά μέτρα που έχουν ανακοινωθεί από το Δήμο Σερίφου και ισχύουν, όπως για παράδειγμα σε περιόδους λειψυδρίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υδροληπτών, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να διακόψει προσωρινά και για διάστημα έως δέκα ημερών την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα ως και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2.4** Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου ή ολική διακοπή ή να παρέχει

νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του, χωρίς πρότερη ενημέρωση.

- 2.5** Αν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.
- 2.6** Η υδροδότηση πραγματοποιείται πάντα κατά προτεραιότητα στα εντός οικισμού ακίνητα και σε περίπτωση που η ίδια δεξαμενή τροφοδοτεί ταυτόχρονα ακίνητα εντός και εκτός οικισμού, υδροδοτούνται κατά προτεραιότητα τα εντός οικισμού υδρόμετρα.
- 2.7** Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερίφου είναι πιθανόν για ορισμένο χρονικό διάστημα, να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος Σερίφου δε φέρει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης. Δεν φέρει, επίσης, καμία ευθύνη, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν από αύξηση της πίεσης ή διάρρηξη των αγωγών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
- 2.8** Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και τις λοιπές υποχρεώσεις του προς το Δήμο Σερίφου και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατωτάτου ορίου κατανάλωσης (παγίου). Κατ' εξαίρεση, απαλλάσσεται της καταβολής του παγίου ο υδρολήπτης, η διακοπή της παροχής του οποίου έγινε με οικειοθελή αίτησή του, εφόσον όμως έχουν τακτοποιηθεί όλες οι οφειλές για την εν λόγω παροχή, για τα προηγούμενα της διακοπής οικονομικά έτη.

Άρθρο 3º: Ενστάσεις-Επιτροπή Ενστάσεων

- 3.1** Ο υδρολήπτης για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση μέσα στην αναγραφόμενη προθεσμία πληρωμής του λογαριασμού του και οπωσδήποτε **ΠΡΙΝ** τη λήξη του. Κάθε υδρολήπτης έχει δικαίωμα υποβολής έως δύο ενστάσεων, με την προϋπόθεση προσκόμισης νέων στοιχείων. Είναι δυνατόν, με απόφαση του Δημάρχου να ανασταλεί η πληρωμή του λογαριασμού μέχρι την εξέταση της ένστασης.
- 3.2** Οι ενστάσεις εξετάζονται από τριμελή επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και έχει ισχύ έως το πέρας της θητείας του. Οι εισηγήσεις της επιτροπής διαβιβάζονται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου, το οποίο αποφασίζει κατά περίπτωση για την εκάστοτε ένσταση και η απόφασή του είναι άμεσα εκτελεστέα.
- 3.3** Εξεταστέες κρίνονται οι ενστάσεις, για τις οποίες έχει καταβληθεί το 40% του λογαριασμού, εκτός αν υπάρχει απόφαση Δημάρχου περί μη καταβολής αυτού.
- 3.4** Ενστάσεις για λογαριασμούς Ύδρευσης-Αποχέτευσης, μετά τη λήξη αυτών, εξετάζονται μόνο από το αρμόδιο όργανο του Δήμου με τη σύμφωνη γνώμη των 3/5 αυτού.

Άρθρο 4º: Έλεγχος εγκαταστάσεων

Το προσωπικό του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων, τη διενέργεια ελέγχων και αυτοψιών ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, μπορεί ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο, εφόσον παρέχεται η άδεια του υδρολήπτη. Σε περίπτωση παρεμπόδισης-άρνησης, ζητείται εγγράφως η άδεια ελέγχου και σε περίπτωση περαιτέρω άρνησης, διακόπτεται η παροχή ύδατος και επιβάλλεται πρόστιμο.

Άρθρο 5°: Παροχή ύδρευσης

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται με τον κεντρικό αγωγό διανομής του Δήμου Σερίφου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται **ΠΑΡΟΧΗ**. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε, έστω και αν αλλάξει η κυριότητά του και δε μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 6°: Καταχώρηση παροχών

Όλες οι παροχές καταχωρούνται σε ηλεκτρονικές εγγραφές (μία για κάθε παροχή). Τα στοιχεία των υδροληπτών θεωρούνται προσωπικά δεδομένα. Με βάση τις παραπάνω εγγραφές καταρτίζονται οι χρηματικοί κατάλογοι, σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των κάθε είδους οφειλών προς το Δήμο Σερίφου. Η έκδοση των χρηματικών καταλόγων γίνεται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος, σύμφωνα με τις δυνατότητες του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και της Οικονομικής Υπηρεσίας, με ευθύνη των προϊσταμένων των αντίστοιχων τμημάτων ή υπηρεσιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°: ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Άρθρο 7°: Αγωγοί**

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να δοθεί και από τους τροφοδοτικούς, ανάλογα με την περίπτωση, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Ύδρευσης. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση του Τμήματος Ύδρευσης και με έγκριση του Δημάρχου. Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται κατά προτεραιότητα σε εγκεκριμένους δημοτικούς, επαρχιακούς ή δημόσιους εν γένει δρόμους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει χαρακτηρισμένο με ΦΕΚ οδικό δίκτυο, οι αγωγοί μπορεί να διέρχονται και μέσα από ιδιοκτησίες-δουλείες διόδου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και έγκριση του Δημάρχου.

Άρθρο 8°: Παροχές-Κατηγορίες παροχών

8.1 Οι παροχές διακρίνονται σε παροχές ύδρευσης, με διάμετρο $\frac{1}{2}''$ - $\frac{3}{4}''$ - $1''$ και πυροσβεστικές παροχές διαμέτρου Φ63 και άνω. Οι πυροσβεστικές παροχές χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση. Απαγορεύεται, επίσης, η σύνδεση οποιουδήποτε πυροσβεστικού συγκροτήματος με εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση για ύδρευση. Η παράβαση των παραπάνω διώκεται ποινικά από την κείμενη νομοθεσία και σε περίπτωση βεβαίωσης της παράβασης, επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Ειδικά για χρήσεις εκτός της οικιακής, θα πρέπει στην αίτηση σύνδεσης να γίνεται ειδική μνεία ότι πρόκειται για πυροσβεστική παροχή. Επισημαίνεται ότι η χρήση κοινής παροχής ύδρευσης για πυρόσβεση δεν είναι νόμιμη, γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη και αποτελεί αντικείμενο ελέγχου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης, το οποίο ενεργεί όχι αυτεπάγγελα, αλλά μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ο τρόπος σύνδεσης των παροχών αυτών γίνεται με κατάλληλη τεχνική εγκατάσταση από επαγγελματία υδραυλικό ή εγκαταστάτη πυροσβεστικών παροχών, πάντοτε με παρουσία και επίβλεψη εκπροσώπου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

8.2 Κάθε πυροσβεστική παροχή έχει δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτήν η παροχή νερού για

άλλη χρήση, χωρίς την καταβολή παγίου.

Άρθρο 9º: Τρόπος Σύνδεσης των Παροχών

- 9.1** Οι απλές παροχές αποτελούνται από σωλήνα κατάλληλου υλικού, βάσει των νεότερων τεχνικών εξελίξεων διαμέτρου 1/2''-3/4''-1'' και συνδέονται με τον αγωγό, μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ).
- 9.2** Αν ο αριθμός των παροχών του ακινήτου υπερβαίνει τις δύο (2), η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης, με ΣΥΛΛΕΚΤΗ (COLLECTER). Όταν στο ακίνητο υπάρχει παροχή και ζητείται η τοποθέτηση και άλλων, η παλιά μεταφέρεται στο συλλέκτη (collector) υποχρεωτικά. Τα έξοδα μεταφοράς βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα υδρολήπτη. Σε παλιές κατασκευές (υδρόμετρα-φρεάτια τοποθετημένα στα πεζοδρόμια) η παροχή μεταφέρεται στο συλλέκτη (collector), εφόσον το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης το κρίνει απαραίτητο και σε περίπτωση που οι υδρολήπτες αρνούνται αυτήν, ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να προβεί ο ίδιος στη μεταφορά, χρεώνοντας τα έξοδα στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης. Είναι προφανές ότι δεν επιτρέπεται η παρεμβολή άλλου υδρομέτρου πριν από τα υδρόμετρα που βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Σε κάθε διαμέρισμα, κατάσταση, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί υποχρεωτικά ένα υδρόμετρο. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του αυτού ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με το αυτό υδρόμετρο είναι παράνομη και ο Δήμος Σερίφου δικαιούται να προβεί σε άμεση διακοπή ή και σε αφαίρεση της παροχής, μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2.1 του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 10º: Θέση Παροχών

- 10.1** Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο ή ελλείψει αυτού σε δημόσιο χώρο μπροστά στην πρόσοψη του ακινήτου. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου γίνεται κατά την απόλυτη κρίση του εκπροσώπου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, έπειτα από τη διενέργεια αυτοψίας. Επίσης, ο Δήμος Σερίφου διατηρεί το δικαίωμα, σε αραιοκατοικημένες περιοχές, εκτός ή και εντός σχεδίου, όπου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής, να μεταφέρει παροχές γειτονικών ακινήτων σε κοινό συλλέκτη (collector), εφόσον το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης το κρίνει σκόπιμο. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν αποκλειστικά τους υδρολήπτες.
- 10.2** Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών στις προσόψεις επί των δύο παραλλήλων δρόμων και εφόσον υπάρχουν είσοδοι και προς τους δύο αυτούς δρόμους. Όταν το ακίνητο πρόκειται να υδροδοτηθεί με συλλέκτη (collector) και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή για γωνιακό ακίνητο στις δύο προσόψεις του, τούτο γίνεται δεκτό μόνο εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον τρεις (3) παροχές και ο αιτών αποδέχεται την καταβολή της τυχόν επιπλέον δαπάνης.

Άρθρο 11º: Διάμετρος Παροχών και Μετρητών

- 11.1** Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα 1/2''-3/4''-1'' και συνδέονται με μετρητή 1/2''.
- 11.2** Για μεγαλύτερες καταναλώσεις, οι παροχές και οι μετρητές θα πρέπει να έχουν τέτοια διάμετρο, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό, εκτιμώμενες από το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης και μετά

από έγκριση του Δήμου Σερίφου. Προβλεπόμενες στο προσεχές μέλλον από τον υδρολήπτη πιθανές αυξημένες ανάγκες, θα αντιμετωπίζονται με ειδική κατασκευή στο συλλέκτη (collector), έτσι ώστε να μπορεί να προστεθεί ένα κομμάτι ακόμα αργότερα για την εξυπηρέτηση του ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι εφόσον από συλλέκτη που είναι σε χρήση και στον οποίο υπάρχουν κενές θέσεις διαπιστωθεί κλοπή νερού με οποιονδήποτε τρόπο από τις θέσεις αυτές, επιβάλλεται πρόστιμο που ορίζεται από το Δ.Σ. και κινείται ποινική διαδικασία.

11.3 Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος Σερίφου έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου, κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση, με δαπάνη του υδρολήπτη και χρέωση στον επόμενο λογαριασμό.

11.4 Ο Δήμος Σερίφου δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο. Στις περιπτώσεις αυτές, η παροχή κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής του.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ **ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ**

Άρθρο 12º: Ακίνητα εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου.

12.1 Ο καταναλωτής συμπληρώνει αίτηση που έχει ισχύ υπεύθυνης δήλωσης για νέα σύνδεση ύδρευσης ή αποχέτευσης, στην οποία αναγράφεται ο ΑΔΑ του παρόντος κανονισμού και προσκομίζει επικυρωμένο αντίγραφο της αδείας οικοδομής ή της τακτοποίησης αυθαιρέτου ή τίτλου ιδιοκτησίας, στον οποίο αποδεικνύεται η νόμιμη ύπαρξη κτίσματος, αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, καθώς και οποιονδήποτε άλλο δικαιολογητικό κριθεί αναγκαίο μετά από απόφαση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης ή του Δημάρχου. Το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης προβαίνει σε αυτοψία, σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας που τηρείται με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου, προσδιορίζει τυχόν επιπλέον εργασίες που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη παροχή και καλεί τον αιτούντα να καταβάλλει το τέλος σύνδεσης. Κατόπιν, δίδεται έγγραφη άδεια από το Δήμαρχο για τη σύνδεση του ακινήτου, στην οποία αναγράφεται το προς καταβολή τέλος σύνδεσης λαμβάνοντας υπ' όψιν την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου. Το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης προβαίνει στη νέα σύνδεση σε εύλογο χρονικό διάστημα και σύμφωνα πάντοτε με τις δυνατότητές του. Με την καταβολή του τέλους σύνδεσης ο καταναλωτής θεωρείται αυτονόητο ότι έχει λάβει γνώση του εν ισχύ Κανονισμού Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

12.2 Όλα τα ακίνητα αυτά μπορούν να υδροδοτηθούν από το Δήμο Σερίφου, εφόσον προσκομίστουν στην Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στοιχεία και καταβληθούν τα απαιτούμενα ποσά.

12.3 Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή άλλη θέση που επιλέγεται από το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση, τα δε έξοδα βαρύνουν τον υδρολήπτη.

12.4 Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός, ακόμα και αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου, εφόσον:

-Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.

-Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.

12.5 Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευσή του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών (παροχή 3/4" μετρητής 1/2") μακριά από αυτό, που να συνδέονται με τον κοντινό αγωγό διανομής.

12.6 Η θέση αυτή των παροχών είναι προσωρινή για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, η παροχή μεταφέρεται, με δαπάνες του υδρολήπτη, ύστερα από αίτησή του ή αυτεπάγγελτα από το Δήμο Σερίφου στην οριστική της θέση. Ο υδρολήπτης ειδοποιείται από το Δήμο Σερίφου, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν τη μεταφορά και οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη, αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη, προκληθεί στέρηση νερού. Η μέγιστη απόσταση από τον αγωγό διανομής, πέραν της οποίας δεν μπορεί να χορηγηθεί υδρόμετρο, καθορίζεται στα 100 μέτρα από τον κεντρικό αγωγό διανομής του Δήμου Σερίφου. Διευκρινίζεται ότι το έργο σύνδεσης, από το υδρόμετρο μέχρι το ακίνητο, γίνεται με ευθύνη και έξοδα του υδρευόμενου, εφόσον εξασφαλιστούν και προσκομιστούν στο Δήμο Σερίφου, όλες οι νόμιμες αδειοδοτήσεις. Τα υλικά και ο τρόπος κατασκευής του έργου, θα πρέπει να καλύπτουν τις προδιαγραφές του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο θα προβαίνει σε υποδείξεις, ενώ η τελική σύνδεση θα γίνεται μόνο μετά το πέρας του έργου από τον ιδιώτη και εφόσον έχουν τηρηθεί όλα όσα αναφέρονται παραπάνω.

Άρθρο 13^ο: Προεκτάσεις Αγωγών

13.1 Αν η απόσταση του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12.6 είναι μεγαλύτερη από την ορισμένη μέγιστη, γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής, μετά από εισήγηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς τη μέγιστη και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση. Τα έξοδα του έργου της προέκτασης βαρύνουν τον καταναλωτή.

13.2 Για τις πυροσβεστικές παροχές απαιτείται αγωγός διανομής τουλάχιστον Φ63 και με επαρκή πίεση. Αν δεν περνά τέτοιος αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, γίνεται προέκταση από τον κοντινότερο αγωγό διαμέτρου Φ63 και άνω με την κατάλληλη πίεση. Η δαπάνη για όλες τις παραπάνω προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα.

13.3 Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων, η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό. Για κτιριακές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (Βιομηχανικές και κοινωφελή ιδρύματα) είναι δυνατή, στην περίπτωση ύπαρξης εμποδίων, κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του αρμοδίου Τμήματος, η τοποθέτηση ειδικής παροχής σε απόσταση μακριά από το υδρευόμενο ακίνητο. Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως ειδικού προορισμού γίνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Άρθρο 14^ο: Ακίνητα Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου

14.1 Με κοινές παροχές μπορούν να υδροδοτηθούν όσα ακίνητα εκτός σχεδίου βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του νησιού και εκτός αυτών, σε περιοχές που νόμιμα εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα του Δήμου Σερίφου, εφόσον υφίσταται δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή.

14.2 Για την τοποθέτηση παροχής είναι απαραίτητο να προσκομιστούν

στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Σερίφου τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12.1 του παρόντος κανονισμού.

- 14.3** Η έγκριση για τη σύνδεση ή μη του ακινήτου, λαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 14.4** Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια και μόνο μία παροχή οικιακής χρήσης (κοινή).
- 14.5** Παροχές ειδικής χρήσης δικαιούνται τα ακίνητα ειδικού προορισμού.
- 14.6** Εφόσον δεν υπάρχει αγωγός για να τοποθετηθεί η παροχή σε απόσταση μικρότερη ή ίση της μέγιστης, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 12.6, ο καταναλωτής δύναται με δικά του έξοδα να τοποθετήσει παροχή και σε μεγαλύτερη των 100 μέτρων απόσταση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 14.7** Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της σύνδεσης στα εκτός σχεδίου ακίνητα είναι η κατασκευή δεξαμενής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με αναλογία τουλάχιστον με αναλογία τουλάχιστον 1:1/2 σε σχέση με τα οικοδομούμενα τετραγωνικά του εκάστοτε ακινήτου (π.χ. για ακίνητο 180τ.μ. είναι η υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής ύδατος τουλάχιστον 90 κυβικών).

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ **ΠΑΡΟΧΩΝ**

Άρθρο 15º: Μεταφορές

- 15.1** Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπροστά σ' αυτό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12.6, αν αυτό είναι εφικτό, μετά από αυτοψία εκπροσώπου του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και έγκριση του Δημάρχου. Κατά τη μεταφορά αντικαθίσταται ο σωλήνας μέχρι το ακίνητο και τα έξοδα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο μετά την αυτοψία. Στην περίπτωση τοποθέτησης συλλέκτη (collector) για την υδροδότηση ακινήτου, οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη (collector) με δαπάνες των υδρευόμενων απ' αυτές.
- 15.2** Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο ακίνητο δε μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαίρεση αποτελεί η εξής περίπτωση:
Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Η μεταφορά γίνεται μετά από αίτηση ή αυτεπάγγελτα και με δαπάνες του υδρολήπτη. Αν αίτιος της μόλυνσης είναι ο ίδιος ο υδρευόμενος, αντί της μεταφοράς γίνεται διακοπή της υδροδότησης μέχρι την αποκατάσταση του προβλήματος. Ο υπαίτιος υδρολήπτης επιβαρύνεται με τη δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού, όπως αυτή καθορίζεται μετά το πέρας των εργασιών.

Άρθρο 16º: Ανυψώσεις-Καταβιβάσεις

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη και η δαπάνη της ανύψωσης ή της καταβίβασης βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης, η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

Άρθρο 17º: Μετατροπές παροχών

Αν στις νεοπαραληφθείσες υδρευόμενες περιοχές οι εγκαταστάσεις παροχών δε συμφωνούν με το χρησιμοποιούμενο από το Δήμο, το τμήμα Ύδρευσης-

Αποχέτευσης του Δήμου προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές με δαπάνη του υδρολήπτη.

Άρθρο 18º: Μετατοπίσεις Παροχών

- 18.1** Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να μεταφέρει παροχή, που κατά την κρίση του έχει εκτεθεί ή εκτίθεται σε κινδύνους, σε ασφαλέστερη θέση με δαπάνη του υδρολήπτη.
- 18.2** Η αναγκαία, λόγω διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, μετατόπιση γίνεται με δαπάνη του Δήμου Σερίφου εκτός και αν τη διαπλάτυνση την απαιτήσει και την εκτελέσει με δικές του δαπάνες ο υδρευόμενος.
- 18.3** Κάθε μεταφορά, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής, που κρίνεται αναγκαία από το τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου είναι υποχρεωτική για τον υδρολήπτη, που βαρύνεται κατά τα παραπάνω με τα έξοδα εκτέλεσής της και υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνη του να τακτοποιήσει ανάλογα την εσωτερική του εγκατάσταση.

Άρθρο 19º: Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

- 19.1** Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό (προς την πλευρά του ακινήτου) προσαρμοστικό του μετρητή. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ευθύνεται ο υδρολήπτης. Ο Δήμος Σερίφου ευθύνεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το εξωτερικό προσαρμοστικό. Επισημαίνεται ότι εσωτερικό δίκτυο θεωρείται το δίκτυο σύνδεσης του ακινήτου με υδρόμετρο που έχει τοποθετηθεί σε απόσταση από το ακίνητο, σύμφωνα με την παράγραφο 12.6.
- 19.2** Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με το υδρόμετρο γίνεται με σωλήνα εύκαμπτου υλικού, που, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου, θα πρέπει να είναι τέτοιας αντοχής που να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν βλάβες κατά τους χειρισμούς τοποθέτησης-αφαίρεσης του υδρομέτρου.
- 19.3** Ο Δήμος Σερίφου δεν προχωρά σε σύνδεση της παροχής, πριν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου εφοδιαστεί με ανεπίστροφη βαλβίδα και γενικό διακόπτη στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός.
- 19.4** Η διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένη προς τον υδρευόμενο ιδιοκτησία δε γεννά δικαίωμα κυριότητας, ούτε υποχρεώνει το Δήμο Σερίφου σε διακοπή υδροδότησης. Σε περίπτωση νέας διέλευσης απαιτείται η προσκόμιση στο Δήμο Σερίφου έγγραφης συγκατάθεσης του ιδιοκτήτη από τον οποίο θα διέλθει η εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση.
- 19.5** Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να συμφωνούν με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οποσδήποτε όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που δε δημιουργεί κινδύνους μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας **τουλάχιστον** 10 ατμοσφαιρών. Ο Δήμος Σερίφου δεν ευθύνεται και δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες που προέρχονται από μεταβολή της πίεσης λειτουργίας, έστω και στιγμιαία. Σε περίπτωση αύξησης του ανωτάτου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, τούτο ανακοινώνεται έγκαιρα και δημόσια, με σκοπό να ληφθούν από τους υδρολήπτες τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.
- 19.6** Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** η απευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού

λεκανών, αποχωρητηρίων κ.λ.π. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (δεξαμενές) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου Σερίφου. Η παρεμβολή διακόπτη δε θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση, ενώ εξασφαλίζει και τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα εξαρτήματα, ώστε να αποφεύγεται η επιστροφή νερού, λόγω π.χ. υπερθέρμανσης, στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού, είτε από λέβητες, είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.

19.7 Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σερίφου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν ανεπίστροφες βαλβίδες ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή, διακόπτεται αμέσως η παροχή ή και αφαιρείται, λόγω αυξημένου κινδύνου μόλυνσης.

19.8 Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Μέχρι τη μεταφορά της γείωσης από τις υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο Δήμος Σερίφου διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

Άρθρο 20^ο: Μετρητές

Σε περίπτωση βλάβης του μετρητή, τα έξοδα αντικατάστασης βαρύνουν τον καταναλωτή και χρεώνονται στον επόμενο λογαριασμό του. Η κατανάλωση του νερού καταγράφεται από το μετρητή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος κανονισμού. Ο μετρητής (υδρομέτρο) πρέπει να είναι σύμφωνος με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε ιδιοκτησία του Δήμου, από τον οποίο αποκλειστικά και μόνο παρέχεται στον καταναλωτή. Η κυριότητα των μέχρι σήμερα τοποθετημένων υδρομέτρων μεταβιβάζεται αυτόματα στο Δήμο Σερίφου, με την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καλή κατάσταση του υδρομέτρου και την καθαριότητα του φρεατίου μέσα στο οποίο βρίσκεται, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί κλοπή ή αντίστροφη τοποθέτηση του υδρομέτρου. Στις παραπάνω περιπτώσεις, του επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινή διακοπή της υδροδότησης. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να επιβάλλει τέλος συντήρησης ή τέλος επισκευής υδρομέτρων, ώστε η αντικατάσταση υδρομέτρων νέου τύπου και μετά την περίοδο εγγύησής τους, να γίνεται με δαπάνη του Δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

Άρθρο 21^ο: Εκτέλεση εργασιών

Οι εργασίες για την τοποθέτηση νέας παροχής, μεταφοράς, ανύψωσης κ.λ.π. γίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ωστόσο, σε περίπτωση που ο Δήμος Σερίφου αδυνατεί να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες, μπορεί να αναθέσει εγγράφως την εκτέλεσή τους ή μέρους αυτών, σε τρίτους ή και στον

υδρολήπτη, που τις εκτελεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος κανονισμού και τις ειδικότερες οδηγίες του Δήμου και μόνο υπό την επίβλεψη του. Ο έλεγχος της παροχής, η διάτρηση του κεντρικού αγωγού και η υδροδότηση γίνονται **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ** από τεχνικούς του Δήμου. Απαγορεύεται, απόλυτα η οποιαδήποτε παρέμβαση από τρίτους στον κεντρικό αγωγό ύδρευσης του Δήμου Σερίφου και στους παραβάτες επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως προβλέπεται στα τέλη Ύδρευσης-Αποχέτευσης εκάστου έτους.

Άρθρο 22º: Τοποθέτηση παροχής

Για την τοποθέτηση νέας παροχής ή για την τακτοποίηση παλιάς ή για οποιαδήποτε άλλη εργασία υποβάλλεται αίτηση και καταβάλλονται:

- 22.1** Προκαταβολή για έρευνα ή προμελέτη, εφόσον βέβαια απαιτείται κατά την εκτίμηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το ύψος της οποίας καθορίζεται από το Δήμαρχο, μετά από εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 22.2** Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου: Ειδικά η δαπάνη διακλάδωσης μπορεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να υπολογιστεί μετά από αυτοψία του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο προτείνει ενδεικτικό προϋπολογισμό. Ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απρόβλεπτων εμποδίων ή καταστάσεων πρόκειται να προκύψει υπέρβαση του προϋπολογισμού, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση του έργου και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για τη συνέχισή του. Ο χρόνος καταβολής της δαπάνης, λαμβανομένης υπ' όψιν και της φύσης των απαιτούμενων εργασιών, καθορίζει τη σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης του έργου. Παραβίαση της σειράς προτεραιότητας είναι κατ' εξαίρεση δυνατή με εισήγηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και μετά από απόφαση του Δημάρχου.
- 22.3** Το δικαίωμα παροχέτευσης (πολλαπλασιαζόμενο με τον αριθμό των παροχών), που αφορά νέες παροχές και η καταβολή του είναι ανεξάρτητα από το χρόνο σύνδεσης της παροχής. Το ύψος του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 22.4** Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να φροντίζει για την καλή κατάσταση του φρεατίου, την προστασία της παροχής, καθώς και την προστασία του υδρομέτρου. Στην περίπτωση τομής του οδοστρώματος, ο υδρολήπτης οφείλει να προσκομίσει στο Δήμο Σερίφου την άδεια τομής. Προκειμένου να εκδοθεί η άδεια τομής, ο Δήμος θα χορηγεί στον υδρολήπτη αντίγραφο της αυτοψίας με τη σύμφωνη γνώμη του, η οποία θα προσκομίζεται στο τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** το άνοιγμα του υδρομέτρου από τον υδρολήπτη ή άλλο πρόσωπο, πλην των υπαλλήλων του Δήμου, καθώς και κάθε επέμβαση σ' αυτό ή τον κρουνό υδροληψίας που βρίσκεται μπροστά στο υδρόμετρο. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει αμέσως σε επιθεώρηση της παροχής για την εξακρίβωση τυχόν ζημιών. Για την επιθεώρηση αυτή χρεώνεται σε βάρος του υδρολήπτη και στον επόμενο λογαριασμό του, ειδικό δικαίωμα επιθεώρησης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκείται δε ποινική δίωξη και μπορεί να διακοπεί η παροχή. Αν χρειαστεί, επίσης, να γίνει έλεγχος του υδρομέτρου, επιβάλλεται και εισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό, δικαίωμα ελέγχου υδρομέτρου, το ύψος του οποίου επίσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα ελέγχου, ο υδρολήπτης βαρύνεται και με κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση τυχόν ζημιών, η οποία και καθορίζεται με πίνακα εκκαθάρισης που συντάσσεται από

τον αρμόδιο Προϊστάμενο του Τμήματος Ύδρευσης και θεωρείται από το Δήμαρχο, καθώς επίσης και με το κόστος αντικατάστασης του υδρομέτρου σε περίπτωση θραύσης ή απώλειάς του. Διευκρινίζεται ότι αυτό είναι ανεξάρτητο από το πρόστιμο που επιβάλλεται στον υδρολήπτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το παράνομο άνοιγμα ή την απώλεια του υδρομέτρου. Ο Δήμος έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του μετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Άρθρο 23º: Δαπάνη Προέκτασης

Όταν για την υδροδότηση ακινήτου απαιτείται προέκταση του δικτύου, εντός και εκτός σχεδίου και η εργασία εκτελείται απολογιστικά ή με εργολαβία από το Δήμο, η δαπάνη αφορά αποκλειστικά σύμφωνα με το άρθρο 13 τους εξυπηρετούμενους υδρολήπτες και κατανέμεται απ' αυτούς με δική τους ευθύνη.

Άρθρο 24º: Αξία Μεταφοράς-Ανύψωσης-Καταβίβασης

24.1 Το κόστος της μεταφοράς, ανύψωσης και καταβίβασης της παροχής βαρύνει τον υδρολήπτη, καθορίζεται δε και καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22.

24.2 Στις περιπτώσεις που, ενώ η μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση είναι υποχρεωτική, ο υδρολήπτης αδιαφορεί ή αρνείται να υποβάλλει τη σχετική αίτηση και να καταβάλλει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη ή την ορισθείσα προκαταβολή της, ο Δήμος τον καλεί εγγράφως να προβεί στις παραπάνω ενέργειες μέσα σε προθεσμία ενός το πολύ μηνός, μετά την πάροδο της οποίας, προβαίνει αυτεπάγγελα στην εκτέλεση του έργου και χρεώνει τον υδρολήπτη με τη σχετική δαπάνη. Η χρέωση γίνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται διακοπή της υδροδότησης και εφαρμογή του άρθρου 26.

24.3 Αν ένα ακίνητο υδρεύεται με δύο (2) παροχές και ζητηθεί και Τρίτη τότε, σύμφωνα με το άρθρο 9.2, αλλάζει ο τρόπος σύνδεσης και τοποθετείται συλλέκτης (collector). Η μεταφορά των παλαιών παροχών στο σύστημα είναι υποχρεωτική για τους ήδη υδρευόμενους, ενώ η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον αιτούντα τη νέα παροχή υδρολήπτη.

Άρθρο 25º: Ματαίωση εγκατάστασης της παροχής κ.λ.π.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλλει τη δαπάνη εγκατάστασης παροχής ή προέκτασης και γενικά εκτέλεσης εργασιών και ζητήσει τη ματαίωση του έργου, επιστρέφονται τα εξής κονδύλια:

25.1 Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό, πλην του κονδυλίου για την έρευνα. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης του δικτύου, εφόσον δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες και γενικά, σε κάθε περίπτωση αιτηθείσες εργασίες, εφόσον δεν άρχισε η εκτέλεσή τους.

25.2 Αν η παροχή έχει τοποθετηθεί και δεν έχει συνδεθεί, επιστρέφεται το τέλος σύνδεσης.

25.3 Σε περίπτωση επέκτασης και γενικά κάθε εργασίας που έχει αρχίσει να εκτελείται, μετά τον απολογισμό του έργου που έχει ήδη εκτελεστεί και αφού προϋπολογισθεί η δαπάνη τυχόν εργασιών λόγω ματαίωσης, επιστρέφεται η διαφορά που θα προκύψει. Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια (π.χ. ύπαρξη αγωγών ακαθάρτων υδάτων).

Άρθρο 26º: Διακοπή υδροδότησης παροχών

26.1 Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η

επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του τέλους επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον παρών κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το τέλος επανασύνδεσης που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

26.2 Κατά τη διακοπή, το υδρόμετρο φυλάσσεται στο Δήμο για δύο (2) έτη.

Άρθρο 27º: Τιμολόγια

27.1 Η τιμή ανά κυβικό μέτρο καταναλισκόμενου νερού, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφαρμόζεται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση του υδρολήπτη.

27.2 Επιβάλλεται υποχρεωτικό ετήσιο πάγιο τέλος ύδρευσης, που ανεξάρτητα από την κατανάλωση, είναι υποχρεωτικό για όλους τους υδρολήπτες. Το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δε δύναται να αμφισβητηθεί, είναι δε, ανεξάρτητο από την ημερομηνία πραγματοποίησης της σύνδεσης.

Άρθρο 28º: Κατηγορίες Τιμολογίων

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφαρμόζονται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση των υδροληπτών.

28.1 Σε περίπτωση ύπαρξης δεξαμενής ή γεώτρησης εντός ιδιωτικού ακινήτου που χρησιμοποιεί ο Δήμος Σερίφου για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του συνόλου των καταναλωτών, ορίζεται μέγιστη δωρεάν κατανάλωση 100 κυβικών μέτρων νερού **ΕΤΗΣΙΩΣ** σε **ΜΙΑ ΜΟΝΟ ΠΑΡΟΧΗ** του ιδιοκτήτη. Τα τυχόν επιπλέον κυβικά που καταναλώθηκαν χρεώνονται κανονικά μαζί με το ετήσιο πάγιο ύδρευσης, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο, όπως αυτό έχει οριστεί από την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

28.2 Ειδικά για την υδροδότηση ιερών ναών προβλέπεται απαλλαγή από το ετήσιο πάγιο ύδρευσης- αποχέτευσης, καθώς και κατανάλωση 10 κυβικών μέτρων νερού ετησίως. Τα τυχόν επιπλέον κυβικά που καταναλώθηκαν χρεώνονται κανονικά, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο, όπως αυτό έχει οριστεί από την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

28.3 Τα δημοτικά κτίρια, τα κτίρια που μισθώνει ο Δήμος για την στέγαση των υπηρεσιών του και το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Σερίφου απαλλάσσονται πλήρως από τέλη ύδρευσης-αποχέτευσης. Τα δημοτικά κτίρια, που με οιονδήποτε τρόπο έχουν παραχωρηθεί προς χρήση από άλλες υπηρεσίες του δημοσίου ή ιδιώτες, είναι υπόχρεα, τόσο στην καταβολή ετήσιου παγίου, όσο και στην πληρωμή του συνόλου της κατανάλωσης.

28.4 Το Δημοτικό Συμβούλιο, στην ετήσια απόφαση για τον καθορισμό των τελών ύδρευσης-αποχέτευσης, δύναται να καθορίσει τις ευάλωτες κατηγορίες πολιτών (ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, άποροι, πολύτεκνοι κτλ.), οι οποίες θα απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή του ετήσιου παγίου ύδρευσης-αποχέτευσης και από συγκεκριμένη ποσότητα κυβικών κατανάλωσης για το συγκεκριμένο οικονομικό έτος.

Άρθρο 29º: Εξόφληση λογαριασμών

29.1 Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε, βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού του. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και με τους τρόπους που ορίζονται στο έντυπο του λογαριασμού. Σε περίπτωση μη έγκαιρης πληρωμής, μετά το πέρας της προθεσμίας, διακόπτεται η παροχή νερού, χωρίς άλλη

ειδοποίηση. Ο Δήμος Σερίφου δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά από την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των προστίμων και προσανξήσεων, καθώς και του τέλους επανασύνδεσης της παροχής. Μετά τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση μόνο του παγίου ύδρευσης-αποχέτευσης για χρονικό διάστημα ως πέντε (5) ετών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει τη σφραγισμένη παροχή, ο Δήμος το χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο λαθραίας ύδρευσης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη και επανασυνδέθηκαν παράνομα.

29.2 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναγράφει στο λογαριασμό ύδρευσης και να εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε αιτία και εργασία, καθώς επίσης και οποιοδήποτε πρόστιμο έχει επιβληθεί για οποιονδήποτε λόγο. Αυτό θα εμφανίζεται με την ένδειξη Ειδική Χρέωση, θεωρείται δε αναπόσπαστο τμήμα του λογαριασμού και ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να πληροφορηθεί από την Υπηρεσία τα σχετικά με την αναγραφόμενη χρέωση.

29.3 Σε περίπτωση υποβολής ενστάσεως επί του λογαριασμού, ο ενιστάμενος υποχρεούται να εξοφλήσει άλλως να διακανονίσει το καταλογισθέν ποσό εντός αποκλειστικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της αποφάσεως επί της ενστάσεώς του.

Άρθρο 30º: Ενδείξεις υδρομετρητών-Καταμέτρηση

Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου τουλάχιστον άπαξ ετησίως ή έκτακτα, όταν κριθεί αναγκαίο. Οι αναφερόμενες στο μετρητή ενδείξεις αποτελούν τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Δε γίνεται δεκτή η αμφισβήτηση των αναγραφόμενων ενδείξεων, ούτε με ένορκη βεβαίωση. Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του προκαταβάλλοντας τη δαπάνη ελέγχου, εφόσον συντρέχουν ιδιαίτεροι λόγοι (π.χ. ανεξήγητα μεγάλη κατανάλωση) και με τη σύμφωνη γνώμη του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

Άρθρο 31º: Εμφανής διαρροή εσωτερικών εγκαταστάσεων

Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από το υδρόμετρο, εκτός αν λόγοι ανωτέρας βίας εμπόδισαν την έγκαιρη αποκατάσταση της βλάβης. Αυτή η περίπτωση ελέγχεται από την επιτροπή ενστάσεων, που εισηγείται αναλόγως στο αρμόδιο συλλογικό όργανο. Στην περίπτωση που υπάρχει αποδεδειγμένα αμέλεια για την έγκαιρη αποκατάσταση εμφανούς διαρροής, ο Δήμος Σερίφου επιβάλλει πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 32º: Αφανής διαρροή εσωτερικών εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο υπάλληλο του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε, χρεώνεται η αντίστοιχη κατανάλωση της προηγούμενης περιόδου και μόνο για την πρώτη φορά. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τη βλάβη άμεσα, άλλως βαρύνεται με ολόκληρο το ποσό της μέτρησης. Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, λαμβάνεται υπ' όψιν η ένδειξη της

προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, που εισηγείται στο αρμόδιο συλλογικό όργανο. Για την πιστοποίηση της ύπαρξης αφανούς διαρροής συντάσσεται πρωτόκολλο από υπάλληλο του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου και εγκρίνεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο. Κάθε κατανάλωση νερού, μετά τη διαπίστωση της αφανούς διαρροής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

Άρθρο 33º: Στάσιμο Υδρόμετρο

Αν διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, αν δε τούτο δεν είναι δυνατό με την κατανάλωση της αμέσως προηγούμενης ή επόμενης της βλάβης περιόδου, άλλως με κατ' εκτίμηση κατανάλωση από το αρμόδιο συλλογικό όργανο.

Άρθρο 34º: Διαρροή στο φρεάτιο

Σε περίπτωση διαρροής μέσα στο φρεάτιο υδροληψίας και συγκεκριμένα, όταν παρουσιάζει διαρροή ο κορμός του υδρομέτρου ή το ρακόρ προς το μέρος της εσωτερικής εγκατάστασης του υδρευόμενου ακινήτου, η χρέωση γίνεται σαν το υδρόμετρο να ήταν στάσιμο, εκτός αν η ποσότητα που καταγράφηκε είναι μικρότερη της αντίστοιχης περιόδου χρέωσης. Σε κάθε περίπτωση, γίνεται άμεση αποκατάσταση της βλάβης με έξοδα του υδρολήπτη.

Άρθρο 35º: Καλυμμένο Υδρόμετρο

Σύμφωνα με το άρθρο 20, ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για την καλή κατάσταση του υδρομέτρου και του φρεατίου αυτού. Σε περίπτωση που το υδρόμετρο καλυφθεί με χώματα κ.λ.π., με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ανάγνωση των ενδείξεών του, ο υδρολήπτης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 5 ημερών να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, άλλως ο δήμος προβαίνει αυτεπάγγελτα σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, χρεώνοντας τα έξοδα στον αμέσως επόμενο λογαριασμό. Εάν διαπιστωθεί ότι η κάλυψη του φρεατίου με χώμα οφείλεται σε λάθος θέση του υδρομέτρου, τότε ο Δήμος μπορεί αυτεπάγγελτα να προβεί σε μεταφορά με έξοδα του υδρολήπτη. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί εσκεμμένη κάλυψη του υδρομέτρου, διακόπτεται η παροχή, χωρίς άλλη ειδοποίηση και επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το καλυμμένο υδρόμετρο έχει υποστεί βλάβη με συνέπεια τη μη καταγραφή της κατανάλωσης, ο υδρολήπτης χρεώνεται την αντίστοιχη κατανάλωση της προηγούμενης περιόδου.

Άρθρο 36º: Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη να καταβάλλει την αξία για την αντικατάστασή του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του υδρολήπτη, ο Δήμος οφείλει, είτε να προβεί μόνος του στην αντικατάσταση του υδρομέτρου και να χρεώσει τα έξοδα στον αμέσως επόμενο λογαριασμό, είτε να διακόψει την παροχή, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιπλέον, ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδότησης.

Άρθρο 37º: Οφειλές προς το Δήμο

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος, ο υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου. Σε περίπτωση

συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν υποχρεωτικά από κοινού με υπεύθυνη δήλωσή τους προς το Δήμο εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως, από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει-με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματί του- ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο και σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η υπηρεσία δύναται να απαιτήσει υπεύθυνη δήλωση του συνόλου των συνιδιοκτητών για οποιαδήποτε αλλαγή. Ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντitzάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητάς του ή απώλειά της.

Άρθρο 38°: Λαθραίες υδρεύσεις-Παράνομη εμπορία νερού-Εμπορία νερού-

Απαγορεύσεις.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ και δiώκονται ποινικά οι παράνομες συνδέσεις και οι λαθραίες υδρεύσεις.

38.1 Η σύνδεση παροχής που δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρολήπτη ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία μέσω αίτησης στο Δήμο, αποτελεί κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και με πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το πρόστιμο μπορεί να ενσωματωθεί στο λογαριασμό ή στους λογαριασμούς του παραβάτη, ενώ είναι εφικτή η διακοπή όλων των παροχών που τυχόν έχει στο όνομά του ο παραβάτης, χωρίς καμία προειδοποίηση.

38.2 Κλοπή αποτελεί επίσης και η σύνδεση με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης ενός ακινήτου ή η λήψη γενικά του νερού από παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης, ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημοσίων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τις αρχικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος διακόπτει την παροχή υδροδότησης, χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε προκληθεί εξαιτίας αυτής, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με το δεκαπλάσιο της τεκμαρτής κατανάλωσης και με πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο με βάση στοιχεία που εκείνο θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή αφαίρεσης του μετρητή, αφού λάβει υπ' όψιν του τη σχετική εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.

38.3 Απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε μορφή εμπορίας νερού. Εξαίρεση αποτελεί μόνο όποιος οικονομικός φορέας κατέχει την ανάλογη άδεια από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή ή όποιος φορέας χορηγεί νερό από το δίκτυο του Δήμου, εισπράττει και αποδίδει το ανάλογο αντίτιμο στο Δήμο Σερίφου. Οποιαδήποτε παράβαση δiώκεται από τον ποινικό κώδικα, μπορεί δε να επιβληθεί πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 39°: Παράνομη χορήγηση νερού

Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος επιβάλλει το πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και διακόπτει άμεσα την υδροδότηση, χωρίς άλλη προειδοποίηση.

Άρθρο 40º: Λοιπές απαγορεύσεις

- 40.1** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρα, παροχές, φρεάτια, αγωγούς, δεξαμενές, δίκτυα, βάνες κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα, η δε δαπάνη για τυχόν αποκαταστάσεις βλαβών βαρύνει τον υδρολήπτη. Επέμβαση στο υδρόμετρο με σκοπό την αλλοίωση των εγγραφών των ενδείξεων αποτελεί κλοπή και εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό.
- 40.2** Απαγορεύεται και αποτελεί κλοπή νερού, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων ακινήτου με κρουνοί που έχουν τοποθετηθεί για την ύδρευση με δοχεία ή βυτία, περιοχών που δεν έχουν ύδρευση.
- 40.3** Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων.
- 40.4** Απαγορεύεται η διέλευση ιδιωτικών αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης.
- 40.5** Απαγορεύεται η χρήση πιεστικών, όταν έχουν τοποθετηθεί απευθείας στο δίκτυο. Η χρησιμοποίηση επιτρέπεται μόνο για την προώθηση νερού από δεξαμενές που γεμίζουν με φυσική ροή στους ορόφους του κτιρίου. Σε περίπτωση παράβασης, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και διακοπή της παροχής.
- 40.6** Απαγορεύεται ρητά η χρήση νερού του δικτύου για πλήρωση πισίνων. Σε περίπτωση παράβασης ή μη προσκόμισης του ανάλογου αποδεικτικού για την αγορά νερού από ιδιώτη, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 40.7** Απαγορεύεται η χρήση νερού του δικτύου ύδρευσης για καθάρισμα βεραντών, για καθάρισμα πεζοδρομίων και δρόμων με λάστιχο, για πλύσιμο αυτοκινήτων με λάστιχο, για πότισμα κήπων. Σε περίπτωση παράβασης θα επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 40.8** Απαγορεύεται ρητά η πλήρωση των ιδιωτικών δεξαμενών με νερό του δικτύου, κατά τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο.

Άρθρο 41º: Επεμβάσεις στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις του Δήμου

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε επέμβαση ή εργασία στα δίκτυα ή τις εγκαταστάσεις του Δήμου από οποιονδήποτε άλλο, εκτός από το εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Δήμου. Οι παραβάτες θα διώκονται ποινικά. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα προκύψει από παράνομη επέμβαση στα δίκτυά του ή παράνομη είσοδο και παραβίαση των εγκαταστάσεών του. Ορίζεται δε πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 42º: Ζημιές από επεμβάσεις τρίτων

Απαγορεύεται απόλυτα κάθε επέμβαση τρίτου εκτός του Δήμου στο δίκτυο ύδρευσης και τις εγκαταστάσεις του Δήμου, όπως αναφέρθηκε στο άρθρο 41. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο με οποιονδήποτε τρόπο ή με οποιοδήποτε μηχανικό ή άλλο μέσο, επανορθώνονται σε βάρος αυτού που τις προξένησε. Σε περίπτωση άρνησης καταβολής της παραπάνω δαπάνης, αυτή μπορεί να ενσωματωθεί στον ή στους λογαριασμούς του υπαιτίου. Επίσης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επιβολής προστίμου, αλλά και της ποινικής δίωξης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί εσκεμμένη βλάβη στο δίκτυό του (δολιοφθορά), ενώ διακόπτεται άμεσα και η υδροδότηση στο σύνολο των παροχών του.

Άρθρο 43º: Ατομικές προσκλήσεις, επιδόσεις, Υπεύθυνοι

- 43.1** Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων του Δήμου προς τρίτους γίνονται ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή ή με όποιο πρόσφορο μέσο κρίνεται επαρκές από τις υπηρεσίες του Δήμου. Αρκεί δε προς ειδοποίηση, πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του ακινήτου ή το διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.
- 43.2** Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης ύδρευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού. Επίσης, δεν απαιτείται καμία πρόσκληση ή ειδοποίηση για διακοπές υδροδότησης, εφόσον ο λογαριασμός έχει λήξει ή έχει παρέλθει η προθεσμία πληρωμής, έπειτα από απάντηση σε ένσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό.

ΜΕΡΟΣ 2^ο: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Άρθρο 1^ο: Υποχρεώσεις-Ακίνητα που υποχρεωτικά συνδέονται με τα δίκτυα

- 1.1** Όποιος θα συνδεθεί με τα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου, συμπληρώνει αίτηση που παρέχεται από το Δήμο Σερίφου και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται στο άρθρο 2.6.2 του παρόντος κανονισμού. Με τη αίτησή του αυτή, που έχει ισχύ υπεύθυνης δήλωσης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του κανονισμού αποχέτευσης και κάθε μελλοντικής του τροποποίησης, τις διατάξεις του νόμου, καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θα θέσει στο μέλλον το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα λύματα των κτιρίων αποχετεύονται υποχρεωτικά στο δίκτυο ακαθάρτων, ενώ οι υπάρχοντες βόθροι υποχρεωτικά καταργούνται. Η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο γίνεται μόνο εφόσον διαπιστωθεί με αυτοψία ότι έχει καταργηθεί ο βόθρος.
- 1.2** Η προς τα δίκτυα αποχέτευση είναι υποχρεωτική και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών δρόμων, διόδων, στοών που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει υπόνομος. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η διέλευση των αγωγών αποχέτευσης.
- 1.3** Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα στεγανού βόθρου ή στεγανής δεξαμενής. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά, θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2^ο: Εξωτερικές διακλαδώσεις-Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

- 2.1** Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακαθάρτων νερών που περιλαμβάνει:
- α) Το φρεάτιο, στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - β) Τον αγωγό κατά πλάτος του δημοτικού ή του επαρχιακού ή του δημοσίου εν γένει δρόμου και
 - γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται πλησίον του ακινήτου και κατά μήκος του δρόμου.
- Το φρεάτιο χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.
- 2.2** Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από το Δήμο.
- 2.3** Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων, καθώς και των

αγωγών του δικτύου γίνονται από το Δήμο με δικές του δαπάνες, εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιώτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης.

- 2.4** Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο υποδοχής, συμπεριλαμβανομένου και του μηχανοσίφωνα, κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό. Διευκρινίζεται ότι:

α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι, στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης.
β) Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη ή χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας (ανεπίστροφη βαλβίδα). Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

- 2.5** Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τη δικλείδα ασφαλείας και το μηχανοσίφωνα.
2.6 Σε περίπτωση παράβασης των όρων των προηγούμενων παραγράφων 2.4 και 2.5, ο Δήμος εκτός από τις τυχόν άλλες αξιώσεις του μπορεί να προβεί σε διακοπή της υδροδότησης.
2.7 Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης, θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά την κρίση του Δήμου.
2.8 Γενικά κάθε οικοπέδο αποχετεύεται από μία μόνο εξωτερική εγκατάσταση, εκτός εάν ο Δήμος γνωμοδοτήσει διαφορετικά και κάθε εξωτερική εγκατάσταση αποχετεύει ένα μόνο οικόπεδο. Παρεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν, μετά από εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο, που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά, όταν είναι τεχνικά αδύνατη ή δυσχερής η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.

Άρθρο 3^ο: Αποχέτευση χαμηλών χώρων

Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά, που δεν μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει στο δρόμο, όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο, τότε:

- α) Μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του άρθρου 1.3 του παρόντος, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται φυσική ροή και εφόσον προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης του όμορου.
β) Προβλέπεται μηχανική ανύψωση των νερών που θα αποχετευτούν.

Άρθρο 4^ο: Απαγορεύσεις

- 4.1** Απαγορεύεται γενικά η αποχέτευση και γενικά η απόρριψη δια των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στα δίκτυα υπονόμων των εξής ουσιών:
α) Λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους, οι οποίοι και καταργούνται, σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
β) Ουσιών οποιασδήποτε φύσης, που μπορούν να γίνουν αιτία να φράξουν οι αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρείων, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδάφισης, άμμου, τέφρας, κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων κ.λ.π.).

- γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών, που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.
- δ) Αερίων και ατμών. Η απευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
- ε) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν τη λειτουργία των υπονόμων (π.χ. λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κ.λ.π.) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.
- στ) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν τη λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα στους υπονόμους), καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης σε άξιες λόγου, κατά την κρίση του Δήμου ποσότητες.
- ζ) Νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού κ.λ.π ή στο περιβάλλον, κατά την κρίση του Δήμου. **Στην περίπτωση ήδη υπαρχουσών συνδέσεων, όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή.**
- η) Νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις ή προκαλούν διαβρώσεις στις σωληνώσεις του δικτύου. **Στην περίπτωση ήδη υπαρχουσών συνδέσεων όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης κ.λ.π.).**
- θ) Νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα, ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου. Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση με τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος. Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα, που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1,5εκ. Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν μέσα κολλώδεις ουσίες, που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό. Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες, των οποίων τα σημεία ανάφλεξης είναι ίσα ή μικρότερα των 25°C. Το pH των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6.5 και 9. Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από τις ανώτερες επιτρεπτές, εκτός αν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη από 5m³, οπότε, ύστερα από ειδική έγκριση, μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι το διπλάσιο. Οι τιμές αυτές ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1000m³. Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτήν, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει, να μην ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1000m³ την ημέρα.

4.2 Η διοχέτευση αποβλήτων σε ρέματα και γενικά σε ανοικτούς αγωγούς απαγορεύεται απόλυτα. Αν αργότερα προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ' εντολή του Δήμου Σερίφου. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί επίσης να διακόψει την υδροδότηση, χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθεισών τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.λ.π. ή σοβαρός κίνδυνος για τη δημόσια υγεία ή το περιβάλλον από τα λύματα που διοχετεύονται από συγκεκριμένους καταναλωτές.

4.3 Για την αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει, πλην της κατά τα παραπάνω επεξεργασίας τους και πλήρη αποχρωματισμό τους με ειδικές εγκαταστάσεις εφαρμοζόμενης αναλόγως της προηγούμενης παραγράφου.

4.4 Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως αυτές καθορίζονται στην

παράγραφο 4.1, ο ιδιοκτήτης οφείλει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους, ειδοποιώντας άμεσα το Δήμο Σερίφου. Παράλληλα με την ειδοποίηση, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο. Μέχρι την πλήρη ανάσχεση της εισροής των παραπάνω επικίνδυνων ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο του Δήμου, μπορεί να διακοπεί η υδροδότηση.

- 4.5** Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις, με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα σε τασσόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας, διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευόμενου ακινήτου, διακόπτεται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Άρθρο 5º: Κατεδάφιση και αχρήστευση παλιών εγκαταστάσεων αποχέτευσης

- 5.1** Μετά τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λ.π., μέσα σε προθεσμία που ορίζει ο Δήμος, ο οποίος στη συνέχεια ελέγχει την πορεία των εργασιών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος διακόπτει την παροχή νερού, τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- 5.2** Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφιστούν ή όχι, πρέπει να εκκενωθούν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί από βυτίο βοθρολυμάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης και σε περίπτωση παράβασης επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 6º: Χορήγηση αδειών σύνδεσης

- 6.1** Πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής για την ανέγερση νέων κτιρίων ή την επέκταση υφιστάμενων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ζητήσουν από το Δήμο με αίτησή τους πληροφορίες γύρω από το σύστημα αποχέτευσης της περιοχής, καθώς και για το σημείο συμβολής της στάθμης υπερύψωσης των νερών του υπονόμου, προκειμένου να ληφθούν υπ' όψιν από το μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη ή την έκθεση. Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση του Δήμου αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης αδείας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή, είτε για επέκταση οριζοντίως ή κατακορύφως, υφιστάμενης.
- 6.2** Για τη χορήγηση από το Δήμο Σερίφου της άδειας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης απαιτούνται:

Α. Νέες υπό ανέγερση ή υπάρχουσες οικοδομές

α. Μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας σύνδεσης πρέπει να υποβληθεί θεωρημένη άδεια από την πολεοδομία, στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ή βεβαίωση αρμόδιου τεχνικού για την ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων συνοδευόμενη από τα παρακάτω σχέδια, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος.

β. Τοπογραφικό διάγραμμα, όπου εκτός των άλλων, θα απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου και της οικοδομής που θα συνδεθεί, καθώς και η θέση του βόθρου που καταργείται, εφόσον υφίσταται. Ο αριθμός των ορόφων υπογείων κ.λ.π.

γ. Διάγραμμα κάλυψης, καθώς και το σύνολο των τετραγωνικών του ακινήτου.

δ. Κάτοψη επιπέδου σύνδεσης με το φρεάτιο ελέγχου και τους οριζόντιους αποχετευτικούς αγωγούς.

Τα παραπάνω σχέδια και διαγράμματα πρέπει να φέρουν τις υπογραφές του μηχανικού που τα συνέταξε και του ιδιοκτήτη, ο οποίος ιδιοκτήτης (διαχειριστής) είναι υπεύθυνος έναντι του Δήμου για ατελή ή εσφαλμένη εφαρμογή τους.

ε. Πίνακα με ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών και αριθμό υδρομέτρου του καθενός, εφόσον πρόκειται για ακίνητο ήδη συνδεδεμένο στο δίκτυο ύδρευσης.

Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω κάθε άλλο στοιχείο και πληροφορία που θεωρεί αναγκαία κατά την κρίση του και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφισταμένης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία, τη σύνδεσή της με το δίκτυο, κοινοποιούσα για το τελευταίο αυτό, εντολή του και προς την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Β. Κτίρια και εγκαταστάσεις κάθε χρήσης εκτός κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων κ.λ.π. (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, σταθμοί αυτοκινήτων, στάβλοι κ.λ.π)

α. Νέα υπό ανέγερση κτίρια.

Όσοι θέλουν να οικοδομήσουν, πρέπει να υποβάλλουν στο Δήμο, εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Α του άρθρου αυτού και τη συμπληρωμένη μελέτη των, κατά το άρθρο 4.1. του παρόντος κανονισμού, προβλεπόμενων αναγκαιών εγκαταστάσεων προς επιτυχή και ασφαλή λειτουργία και χρήση ακαθάρτων. Στη μελέτη αυτή αναγράφονται και τα ποσοστά, η θερμοκρασία και η χημική σύνθεση των υγρών που θα αποχετεύονται, οι ελάχιστοι, μέγιστοι και μέσοι δείκτες του pH, η ημερήσια παροχή και οι διακυμάνσεις της, η περιεκτικότητα σε βαρέα μέταλλα, οι τοξικές ουσίες κ.λ.π. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη πληροφορία και στοιχείο ή την εκτέλεση επιπλέον έργων και τη λήψη και άλλων προστατευτικών της καλής λειτουργίας του δικτύου μέτρων. Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων πρέπει να φέρει, εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξή της επιστημόνων και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δε λειτουργούν καλώς. Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου για την καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων του Δήμου και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.

β. Υπάρχοντα κτίρια.

Οι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων της κατηγορίας αυτής, μετά από πρόσκληση του Δήμου και σε ειδική προθεσμία που τάσσεται με αυτή, υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση σύνδεσης του ακινήτου συνοδευόμενη, εκτός από τα απαιτούμενα για τα υφιστάμενα κτίρια της περίπτωσης Α του παρόντος άρθρου και από βεβαίωση-έκθεση αρμόδιου χημικού ή χημικού μηχανικού για τις υφιστάμενες ειδικές εγκαταστάσεις και μέτρα που έχουν ληφθεί, καθώς και για την ποιότητα των αποχετευόμενων υγρών. Μη υφισταμένων ειδικών εγκαταστάσεων, υποβάλλεται πλήρης μελέτη των απαιτούμενων, ανάλογη της αναφερόμενης για τα κτίρια της περίπτωσης α του παρόντος άρθρου. Η παραπάνω έκθεση ή μελέτη υπογράφεται και από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δε λειτουργούν καλώς. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία θεωρεί χρήσιμο ή την κατασκευή επιπλέον έργων ή λήψη επιπλέον, των υφιστάμενων ή προτεινόμενων μέτρων που θεωρεί αναγκαία. Ο Δήμος μπορεί επίσης να επιβάλλει, για διευκόλυνση των δοκιμαστικών εξετάσεων που χρειάζονται, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεώρησης, μέσα απ' τα οποία θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων. Από το Δήμο ορίζεται ειδική προθεσμία για την κατασκευή των απαιτούμενων κατά τα ανωτέρω έργων προς σύνδεση του ακινήτου. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης αυτών, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων του Δήμου

και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η εκτέλεση της σύνδεσης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης σύνδεσης ή την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου, καθώς και να προβεί στο σύνολο ή μέρος των απαιτούμενων εργασιών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη που χρεώνεται, ως και το πρόστιμο, στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης.

6.3 Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί η χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακαθάρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.

6.4 Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α του παρόντος άρθρου και του οποίου, μεταγενέστερα, πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης να υποβάλλει τα απαιτούμενα κατά την παράγραφο β έκθεση ή μελέτη των απαιτούμενων ειδικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή στοιχείο ή την εκτέλεση και επιπλέον έργων ή λήψη και επιπλέον μέτρων. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης των εργασιών, της τήρησης των υποδείξεων του Δήμου και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.

6.5 Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωσή αυτών, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία.

6.6 Κατά την κρίση της Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών. Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει τη διενέργεια αυτοψίας μετά από έγγραφη αίτηση της Υπηρεσίας, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζομένου από το Δημοτικό Συμβούλιο και τη διακοπή υδροδότησης του ακινήτου με απόφαση του Δημάρχου.

6.7 Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών πραγματοποιείται αυτοψία από την Υπηρεσία, προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα σύνδεσης, και αφού διαπιστωθεί και καταβληθεί το ανάλογο τέλος σύνδεσης, μετά την καταβολή του οποίου πραγματοποιείται η σύνδεση, με απόλυτη προτεραιότητα, βάσει αριθμού πρωτοκόλλου αίτησης.

Άρθρο 7ο: Δαπάνες και Εισφορές

7.1 Η δαπάνη για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό, τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στην παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.

7.2 Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

7.3 Για τη σύνδεση των ακινήτων της παραγράφου 6.2 Α, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης

καταβάλλεται, εφάπαξ τέλος σύνδεσης, λαμβάνεται υπ' όψιν η ολική δομημένη επιφάνεια ορόφων σε m^2 του προς σύνδεση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι λαμβάνονται υπ' όψιν όλα τα τετραγωνικά συμπεριλαμβανομένων υπογείων, καθώς και αποθηκών. Η ανά m^2 τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου. Σε περίπτωση προσθήκης χώρων οριζοντίως ή καθέτως (πράγμα το οποίο ο ιδιοκτήτης οφείλει να δηλώσει αμέσως) για τα νέα m^2 θα οφείλεται τέλος σύνδεσης, σύμφωνα με το τιμολόγιο που θα ισχύει κατά την ημερομηνία της δήλωσης, ενώ σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης, θα επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- 7.4** Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των m^2 της νέας οικοδομής αφαιρουμένων των m^2 της παλαιάς που κατεδαφίστηκε.
- 7.5** Το δικαίωμα σύνδεσης ακινήτου της κατηγορίας της παραγράφου 6.2 Β καθορίζεται με ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 7.6** Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες είχαν καταβληθεί παλαιότερα τέλη σύνδεσης, εφόσον προσκομίζεται σχετική απόδειξη, θα απαλλάσσονται των τελών σύνδεσης, αλλά θα επιβαρύνονται από το κόστος των εργασιών, το οποίο θα προκύπτει μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Άρθρο 8º: Τέλος χρήσης υπονόμων

Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από τη σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εφεξής, καταβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, πλυντήρια κ.λ.π. ακίνητα καθοριζόμενα από το Δημοτικό Συμβούλιο σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης υπονόμου να καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να διαφέρει του τέλους χρήσης ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων κ.λ.π.). Είναι δυνατόν, επίσης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να επιβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων σε ακίνητα σε χρήση που αν και υπάρχει δίκτυο, με το οποίο μπορούν να συνδεθούν, οι ιδιοκτήτες τους αρνούνται τη σύνδεση. Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν υδρεύεται από το δημοτικό δίκτυο, το τέλος χρήσεως υπονόμου θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9º : Αποχέτευση βοθρολυμάτων

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα, που διαθέτουν τη νόμιμη άδεια και η απόρριψή τους σε υποδεικνυόμενο από το Δήμο μέρος των εγκαταστάσεων του εργοστασίου βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, μετά από έλεγχο της σύστασής τους. Το τέλος χρήσης των εγκαταστάσεων του ΒΙΟΚΑ και το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και προκαταβάλλεται της εκκένωσης. Για τις περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από το Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10º: Ειδικά θέματα

Το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει τη μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε επιτροπή που θα συγκροτήσει.

Άρθρο 11º: Τρόπος αποχέτευσης ακινήτων εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου-Προεκτάσεις αγωγών

Ο τρόπος αποχέτευσης ακινήτων εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, καθώς και οι προεκτάσεις των αγωγών εκτελούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1.12, 1.13 και 1.14 της Ύδρευσης.

Άρθρο 12º: Έλεγχος εγκαταστάσεων-Ζημιές από επεμβάσεις τρίτων

12.1 Ο έλεγχος των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων, από το φρεάτιο ελέγχου μέχρι τον υπόνομο της οδού ασκείται από το Δήμο με αυτοψία ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, εκτελουμένων εν ανάγκη των απαιτούμενων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, δειγματοληψιών κ.λ.π. Η άρνηση του καταναλωτή να επιτρέψει την είσοδο των συνεργείων του Δήμου για έλεγχο, αυτοψία ή απαραίτητες εργασίες στο ακίνητο συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο ή ακόμα και τη διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου με απόφαση του Δημάρχου.

12.2 Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων.

12.3 Απαγορεύεται κάθε επέμβαση τρίτου εκτός του Δήμου στο δίκτυο υπονόμων, τα αντλιοστάσια, τους ΒΙΟΚΑ, τις εγκαταστάσεις αποχέτευσης του Δήμου και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση, επανορθώνονται σε βάρος αυτού που τις προξένησε. Σε περίπτωση άρνησης, η δαπάνη μπορεί να ενσωματωθεί στον ή στους λογαριασμούς ύδρευσης-αποχέτευσης του ιδιώτη. Ο Δήμος δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα προέλθει από επέμβαση στα δίκτυα αποχέτευσης ή παράνομη είσοδο στα αντλιοστάσια, τους ΒΙΟΚΑ και τις εγκαταστάσεις της.

Άρθρο 13º: Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι

13.1 Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), ευθύνεται έναντι του Δήμου, για κάθε παράβαση του παρόντος κανονισμού ή οφειλή προς το δήμο λόγω της αποχέτευσης από κοινού και εις ολόκληρον με τον ιδιοκτήτη.

13.2 Οποιαδήποτε οφειλή προς το Δήμο (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), μπορεί να χρεωθεί στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης του ακινήτου.

13.3 Σε περίπτωση κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως τη κατηγορία 6.2 Β του παρόντος κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση του Δήμου η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών του Δήμου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης αυτού, να διακοπεί η υδροδότησή της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της

αποχέτευσης, ολόκληρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

13.4 Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων του Δήμου προς τρίτους γίνονται ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή ή με όποιο πρόσφορο μέσο κρίνεται επαρκές από τις υπηρεσίες του Δήμου. Αρκεί δε προς ειδοποίηση, πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή το χρήστη του ακινήτου ή το διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.

13.5 Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού.

13.6 Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου. Δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

Λοιπές Γενικές Διατάξεις

Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης αποτελούν όλες οι μελλοντικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δημάρχου, που δεν αναφέρονται στα προηγούμενα άρθρα και ρυθμίζουν αποκλειστικά περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις:

- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
- Την υπ' αριθ.87/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερίφου με θέμα: « Κανονισμός Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Σερίφου» με ΑΔΑ: Β41ΝΩ1Η-1ΗΣ,
- Την ανάγκη τροποποίησης του κανονισμού ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου,
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την επικαιροποίηση του υφιστάμενου (Απόφαση Δ.Σ: 87/2012 ΑΔΑ: Β41ΝΩ1Η-1ΗΣ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

Ο παρών κανονισμός συντάσσεται, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α' 08/06/2006) και των άρθρων 72, 73 και 76 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α' 07/06/2010) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου. Αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης (ακαθάρτων) της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Σερίφου, δηλαδή όλην την επικράτεια της νήσου Σερίφου, ρυθμίζει δε τις σχέσεις, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις μεταξύ του Δήμου και των καταναλωτών.

Αποτελείται από 2 μέρη: Μέρος 1: Ύδρευση, Μέρος 2: Αποχέτευση.

ΜΕΡΟΣ 1^ο: ΎΔΡΕΥΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1^ο: Χρήση νερού

Ο Δήμος Σερίφου, παρέχει νερό κατάλληλο προς πόση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση προδιαγραφές. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Άρθρο 2^ο: Γενικά περί παροχών-Υδροδότηση

- 2.9** Κάθε αυτοτελές ακίνητο υδρεύεται αποκλειστικά από μία και μόνο παροχή. Απαγορεύεται η υδροδότηση άλλου ακινήτου μέσω του ίδιου υδρομέτρου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο καταναλωτής υδροδοτεί δύο ή και περισσότερα ακίνητα με το ίδιο υδρόμετρο, του επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τον καθορισμό των τελών Ύδρευσης και Αποχέτευσης.
- 2.10** Ορίζεται ως ανώτατο όριο οικιακής κατανάλωσης τα 220 κυβικά μέτρα ετησίως. Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω αναφερόμενης κατανάλωσης, ο Δήμος Σερίφου δύναται να προβεί σε διακοπή υδροδότησης, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, έως την έναρξη του νέου έτους.
- 2.11** Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους περιορισμούς του κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον. Ο υδρολήπτης με ευθύνη του ενημερώνεται για τυχόν περιοριστικά μέτρα που έχουν ανακοινωθεί από το Δήμο Σερίφου και ισχύουν, όπως για παράδειγμα σε περιόδους λειψυδρίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υδροληπτών, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να διακόψει προσωρινά και για διάστημα έως δέκα ημερών την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα ως και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2.12** Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου ή ολική διακοπή ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του, χωρίς πρότερη ενημέρωση.
- 2.13** Αν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε

δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

- 2.14** Η υδροδότηση πραγματοποιείται πάντα κατά προτεραιότητα στα εντός οικισμού ακίνητα και σε περίπτωση που η ίδια δεξαμενή τροφοδοτεί ταυτόχρονα ακίνητα εντός και εκτός οικισμού, υδροδοτούνται κατά προτεραιότητα τα εντός οικισμού υδρόμετρα.
- 2.15** Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερίφου είναι πιθανόν για ορισμένο χρονικό διάστημα, να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος Σερίφου δε φέρει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης. Δεν φέρει, επίσης, καμία ευθύνη, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν από αύξηση της πίεσης ή διάρρηξη των αγωγών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
- 2.16** Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και τις λοιπές υποχρεώσεις του προς το Δήμο Σερίφου και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατωτάτου ορίου κατανάλωσης (παγίου). Κατ' εξαίρεση, απαλλάσσεται της καταβολής του παγίου ο υδρολήπτης, η διακοπή της παροχής του οποίου έγινε με οικειοθελή αίτησή του, εφόσον όμως έχουν τακτοποιηθεί όλες οι οφειλές για την εν λόγω παροχή, για τα προηγούμενα της διακοπής οικονομικά έτη.

Άρθρο 3º: Ενστάσεις-Επιτροπή Ενστάσεων

- 3.5** Ο υδρολήπτης για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση μέσα στην αναγραφόμενη προθεσμία πληρωμής του λογαριασμού του και οπωσδήποτε **ΠΡΙΝ** τη λήξη του. Κάθε υδρολήπτης έχει δικαίωμα υποβολής έως δύο ενστάσεων, με την προϋπόθεση προσκόμισης νέων στοιχείων. Είναι δυνατόν, με απόφαση του Δημάρχου να ανασταλεί η πληρωμή του λογαριασμού μέχρι την εξέταση της ένστασης.
- 3.6** Οι ενστάσεις εξετάζονται από τριμελή επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και έχει ισχύ έως το πέρας της θητείας του. Οι εισηγήσεις της επιτροπής διαβιβάζονται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου, το οποίο αποφασίζει κατά περίπτωση για την εκάστοτε ένσταση και η απόφασή του είναι άμεσα εκτελεστέα.
- 3.7** Εξεταστές κρίνονται οι ενστάσεις, για τις οποίες έχει καταβληθεί το 40% του λογαριασμού, εκτός αν υπάρχει απόφαση Δημάρχου περί μη καταβολής αυτού.
- 3.8** Ενστάσεις για λογαριασμούς Ύδρευσης-Αποχέτευσης, μετά τη λήξη αυτών, εξετάζονται μόνο από το αρμόδιο όργανο του Δήμου με τη σύμφωνη γνώμη των 3/5 αυτού.

Άρθρο 4º: Έλεγχος εγκαταστάσεων

Το προσωπικό του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων, τη διενέργεια ελέγχων και αυτοψιών ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, μπορεί ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο, εφόσον παρέχεται η άδεια του υδρολήπτη. Σε περίπτωση παρεμπόδισης-άρνησης, ζητείται εγγράφως η άδεια ελέγχου και σε περίπτωση περαιτέρω άρνησης, διακόπτεται η παροχή ύδατος και επιβάλλεται πρόστιμο.

Άρθρο 5º: Παροχή ύδρευσης

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται με τον κεντρικό αγωγό διανομής του Δήμου Σερίφου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται **ΠΑΡΟΧΗ**. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε, έστω

και αν αλλάξει η κυριότητά του και δε μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 6°:Καταχώρηση παροχών

Όλες οι παροχές καταχωρούνται σε ηλεκτρονικές εγγραφές (μία για κάθε παροχή). Τα στοιχεία των υδροληπτών θεωρούνται προσωπικά δεδομένα. Με βάση τις παραπάνω εγγραφές καταρτίζονται οι χρηματικοί κατάλογοι, σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των κάθε είδους οφειλών προς το Δήμο Σερίφου. Η έκδοση των χρηματικών καταλόγων γίνεται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος, σύμφωνα με τις δυνατότητες του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και της Οικονομικής Υπηρεσίας, με ευθύνη των προϊσταμένων των αντίστοιχων τμημάτων ή υπηρεσιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°: ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 7°: Αγωγοί

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να δοθεί και από τους τροφοδοτικούς, ανάλογα με την περίπτωση, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Ύδρευσης. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση του Τμήματος Ύδρευσης και με έγκριση του Δημάρχου. Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται κατά προτεραιότητα σε εγκεκριμένους δημοτικούς, επαρχιακούς ή δημόσιους εν γένει δρόμους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει χαρακτηρισμένο με ΦΕΚ οδικό δίκτυο, οι αγωγοί μπορεί να διέρχονται και μέσα από ιδιοκτησίες-δουλείες διόδου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και έγκριση του Δημάρχου.

Άρθρο 8°: Παροχές-Κατηγορίες παροχών

8.3 Οι παροχές διακρίνονται σε παροχές ύδρευσης, με διάμετρο $\frac{1}{2}''$ - $\frac{3}{4}''$ - $1''$ και πυροσβεστικές παροχές διαμέτρου Φ63 και άνω. Οι πυροσβεστικές παροχές χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση. Απαγορεύεται, επίσης, η σύνδεση οποιουδήποτε πυροσβεστικού συγκροτήματος με εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση για ύδρευση. Η παράβαση των παραπάνω διώκεται ποινικά από την κείμενη νομοθεσία και σε περίπτωση βεβαίωσης της παράβασης, επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Ειδικά για χρήσεις εκτός της οικιακής, θα πρέπει στην αίτηση σύνδεσης να γίνεται ειδική μνεία ότι πρόκειται για πυροσβεστική παροχή. Επισημαίνεται ότι η χρήση κοινής παροχής ύδρευσης για πυρόσβεση δεν είναι νόμιμη, γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη και αποτελεί αντικείμενο ελέγχου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης, το οποίο ενεργεί όχι αυτεπάγγελα, αλλά μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ο τρόπος σύνδεσης των παροχών αυτών γίνεται με κατάλληλη τεχνική εγκατάσταση από επαγγελματία υδραυλικό ή εγκαταστάτη πυροσβεστικών παροχών, πάντοτε με παρουσία και επίβλεψη εκπροσώπου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

8.4 Κάθε πυροσβεστική παροχή έχει δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτήν η παροχή νερού για άλλη χρήση, χωρίς την καταβολή παγίου.

Άρθρο 9°: Τρόπος Σύνδεσης των Παροχών

9.3 Οι απλές παροχές αποτελούνται από σωλήνα κατάλληλου υλικού, βάσει των νεότερων τεχνικών εξελίξεων διαμέτρου $\frac{1}{2}''$ - $\frac{3}{4}''$ - $1''$ και συνδέονται με τον

αγωγό, μέσω του κρουνοῦ διακοπῆς και του προσαρμοστικοῦ (ρακόρ).

- 9.4** Αν ο αριθμός των παροχών του ακινήτου υπερβαίνει τις δύο (2), η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικῆς διακλάδωσης, με ΣΥΛΛΕΚΤΗ (COLLECTER). Όταν στο ακίνητο υπάρχει παροχή και ζητείται η τοποθέτηση και άλλων, η παλιά μεταφέρεται στο συλλέκτη (collector) υποχρεωτικά. Τα έξοδα μεταφοράς βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα υδρολήπτη. Σε παλιές κατασκευές (υδρόμετρα-φρεάτια τοποθετημένα στα πεζοδρόμια) η παροχή μεταφέρεται στο συλλέκτη (collector), εφόσον το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης το κρίνει απαραίτητο και σε περίπτωση που οι υδρολήπτες αρνούνται αυτήν, ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να προβεί ο ίδιος στη μεταφορά, χρεώνοντας τα έξοδα στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης. Είναι προφανές ότι δεν επιτρέπεται η παρεμβολή άλλου υδρομέτρου πριν από τα υδρόμετρα που βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί υποχρεωτικά ένα υδρόμετρο. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του αυτού ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με το αυτό υδρόμετρο είναι παράνομη και ο Δήμος Σερίφου δικαιούται να προβεί σε άμεση διακοπή ή και σε αφαίρεση της παροχής, μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2.1 του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 10^ο: Θέση Παροχών

- 10.3** Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο ή ελλείψει αυτού σε δημόσιο χώρο μπροστά στην πρόσοψη του ακινήτου. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου γίνεται κατά την απόλυτη κρίση του εκπροσώπου του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, έπειτα από τη διενέργεια αυτοψίας. Επίσης, ο Δήμος Σερίφου διατηρεί το δικαίωμα, σε αραιοκατοικημένες περιοχές, εκτός ή και εντός σχεδίου, όπου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής, να μεταφέρει παροχές γειτονικών ακινήτων σε κοινό συλλέκτη (collector), εφόσον το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης το κρίνει σκόπιμο. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν αποκλειστικά τους υδρολήπτες.
- 10.4** Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών στις προσόψεις επί των δύο παραλλήλων δρόμων και εφόσον υπάρχουν είσοδοι και προς τους δύο αυτούς δρόμους. Όταν το ακίνητο πρόκειται να υδροδοτηθεί με συλλέκτη (collector) και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή για γωνιακό ακίνητο στις δύο προσόψεις του, τούτο γίνεται δεκτό μόνο εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον τρεις (3) παροχές και ο αιτών αποδέχεται την καταβολή της τυχόν επιπλέον δαπάνης.

Άρθρο 11^ο: Διάμετρος Παροχών και Μετρητών

- 11.5** Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα 1/2''-3/4''-1'' και συνδέονται με μετρητή 1/2''.
- 11.6** Για μεγαλύτερες καταναλώσεις, οι παροχές και οι μετρητές θα πρέπει να έχουν τέτοια διάμετρο, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό, εκτιμώμενες από το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης και μετά από έγκριση του Δήμου Σερίφου. Προβλεπόμενες στο προσεχές μέλλον από τον υδρολήπτη πιθανές αυξημένες ανάγκες, θα αντιμετωπίζονται με ειδική κατασκευή στο συλλέκτη (collector), έτσι ώστε να μπορεί να προστεθεί ένα κομμάτι ακόμα αργότερα για την εξυπηρέτηση του ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι εφόσον από

συλλέκτη που είναι σε χρήση και στον οποίο υπάρχουν κενές θέσεις διαπιστωθεί κλοπή νερού με οποιονδήποτε τρόπο από τις θέσεις αυτές, επιβάλλεται πρόστιμο που ορίζεται από το Δ.Σ. και κινείται ποινική διαδικασία.

11.7 Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος Σερίφου έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου, κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση, με δαπάνη του υδρολήπτη και χρέωση στον επόμενο λογαριασμό.

11.8 Ο Δήμος Σερίφου δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο. Στις περιπτώσεις αυτές, η παροχή κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής του.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

Άρθρο 12º: Ακίνητα εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου.

12.7 Ο καταναλωτής συμπληρώνει αίτηση που έχει ισχύ υπεύθυνης δήλωσης για νέα σύνδεση ύδρευσης ή αποχέτευσης, στην οποία αναγράφεται ο ΑΔΑ του παρόντος κανονισμού και προσκομίζει επικυρωμένο αντίγραφο της αδειας οικοδομής ή της τακτοποίησης αυθαιρέτου ή τίτλου ιδιοκτησίας, στον οποίο αποδεικνύεται η νόμιμη ύπαρξη κτίσματος, αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό κριθεί αναγκαίο μετά από απόφαση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης ή του Δημάρχου. Το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης προβαίνει σε αυτοψία, σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας που τηρείται με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου, προσδιορίζει τυχόν επιπλέον εργασίες που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη παροχή και καλεί τον αιτούντα να καταβάλλει το τέλος σύνδεσης. Κατόπιν, δίδεται έγγραφη άδεια από το Δήμαρχο για τη σύνδεση του ακινήτου, στην οποία αναγράφεται το προς καταβολή τέλος σύνδεσης λαμβάνοντας υπ' όψιν την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου. Το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης προβαίνει στη νέα σύνδεση σε εύλογο χρονικό διάστημα και σύμφωνα πάντοτε με τις δυνατότητές του. Με την καταβολή του τέλους σύνδεσης ο καταναλωτής θεωρείται αυτονόητο ότι έχει λάβει γνώση του εν ισχύ Κανονισμού Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

12.8 Όλα τα ακίνητα αυτά μπορούν να υδροδοτηθούν από το Δήμο Σερίφου, εφόσον προσκομίστούν στην Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στοιχεία και καταβληθούν τα απαιτούμενα ποσά.

12.9 Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή άλλη θέση που επιλέγεται από το Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση, τα δε έξοδα βαρύνουν τον υδρολήπτη.

12.10 Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός, ακόμα και αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου, εφόσον:

-Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.

-Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.

12.11 Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά

από το ακίνητο, η ύδρευσή του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών (παροχή 3/4" μετρητής 1/2") μακριά από αυτό, που να συνδέονται με τον κοντινό αγωγό διανομής.

- 12.12** Η θέση αυτή των παροχών είναι προσωρινή για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, η παροχή μεταφέρεται, με δαπάνες του υδρολήπτη, ύστερα από αίτησή του ή αυτεπάγγελτα από το Δήμο Σερίφου στην οριστική της θέση. Ο υδρολήπτης ειδοποιείται από το Δήμο Σερίφου, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν τη μεταφορά και οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη, αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη, προκληθεί στέρηση νερού. Η μέγιστη απόσταση από τον αγωγό διανομής, πέραν της οποίας δεν μπορεί να χορηγηθεί υδρόμετρο, καθορίζεται στα 100 μέτρα από τον κεντρικό αγωγό διανομής του Δήμου Σερίφου. Διευκρινίζεται ότι το έργο σύνδεσης, από το υδρόμετρο μέχρι το ακίνητο, γίνεται με ευθύνη και έξοδα του υδρευόμενου, εφόσον εξασφαλιστούν και προσκομιστούν στο Δήμο Σερίφου, όλες οι νόμιμες αδειοδοτήσεις. Τα υλικά και ο τρόπος κατασκευής του έργου, θα πρέπει να καλύπτουν τις προδιαγραφές του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο θα προβαίνει σε υποδείξεις, ενώ η τελική σύνδεση θα γίνεται μόνο μετά το πέρας του έργου από τον ιδιώτη και εφόσον έχουν τηρηθεί όλα όσα αναφέρονται παραπάνω.

Άρθρο 13º: Προεκτάσεις Αγωγών

- 13.4** Αν η απόσταση του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12.6 είναι μεγαλύτερη από την ορισμένη μέγιστη, γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής, μετά από εισήγηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς τη μέγιστη και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση. Τα έξοδα του έργου της προέκτασης βαρύνουν τον καταναλωτή.
- 13.5** Για τις πυροσβεστικές παροχές απαιτείται αγωγός διανομής τουλάχιστον Φ63 και με επαρκή πίεση. Αν δεν περνά τέτοιος αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, γίνεται προέκταση από τον κοντινότερο αγωγό διαμέτρου Φ63 και άνω με την κατάλληλη πίεση. Η δαπάνη για όλες τις παραπάνω προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα.
- 13.6** Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων, η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό. Για κτιριακές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (Βιομηχανικές και κοινωφελή ιδρύματα) είναι δυνατή, στην περίπτωση ύπαρξης εμποδίων, κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του αρμοδίου Τμήματος, η τοποθέτηση ειδικής παροχής σε απόσταση μακριά από το υδρευόμενο ακίνητο. Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως ειδικού προορισμού γίνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Άρθρο 14º: Ακίνητα Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου

- 14.8** Με κοινές παροχές μπορούν να υδροδοτηθούν όσα ακίνητα εκτός σχεδίου βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του νησιού και εκτός αυτών, σε περιοχές που νόμιμα εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα του Δήμου Σερίφου, εφόσον υφίσταται δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή.
- 14.9** Για την τοποθέτηση παροχής είναι απαραίτητο να προσκομιστούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Σερίφου τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12.1 του παρόντος κανονισμού.
- 14.10** Η έγκριση για τη σύνδεση ή μη του ακινήτου, λαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 14.11** Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση

(διαμέρισμα, κατάσταση κ.λ.π.) χορηγείται μια και μόνο μία παροχή οικιακής χρήσης (κοινή).

- 14.12** Παροχές ειδικής χρήσης δικαιούνται τα ακίνητα ειδικού προορισμού.
- 14.13** Εφόσον δεν υπάρχει αγωγός για να τοποθετηθεί η παροχή σε απόσταση μικρότερη ή ίση της μέγιστης, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 12.6, ο καταναλωτής δύναται με δικά του έξοδα να τοποθετήσει παροχή και σε μεγαλύτερη των 100 μέτρων απόσταση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 14.14** Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της σύνδεσης στα εκτός σχεδίου ακίνητα είναι η κατασκευή δεξαμενής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με αναλογία τουλάχιστον με αναλογία τουλάχιστον 1:1/2 σε σχέση με τα οικοδομούμενα τετραγωνικά του εκάστοτε ακινήτου (π.χ. για ακίνητο 180τ.μ. είναι η υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής ύδατος τουλάχιστον 90 κυβικών).

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ **ΠΑΡΟΧΩΝ**

Άρθρο 15º: Μεταφορές

- 15.3** Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπροστά σ' αυτό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12.6, αν αυτό είναι εφικτό, μετά από αυτοψία εκπροσώπου του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και έγκριση του Δημάρχου. Κατά τη μεταφορά αντικαθίσταται ο σωλήνας μέχρι το ακίνητο και τα έξοδα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο μετά την αυτοψία. Στην περίπτωση τοποθέτησης συλλέκτη (collector) για την υδροδότηση ακινήτου, οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη (collector) με δαπάνες των υδρευόμενων απ' αυτές.
- 15.4** Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο ακίνητο δε μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαιρέση αποτελεί η εξής περίπτωση:
Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Η μεταφορά γίνεται μετά από αίτηση ή αυτεπάγγελτα και με δαπάνες του υδρολήπτη. Αν αίτιος της μόλυνσης είναι ο ίδιος ο υδρευόμενος, αντί της μεταφοράς γίνεται διακοπή της υδροδότησης μέχρι την αποκατάσταση του προβλήματος. Ο υπαίτιος υδρολήπτης επιβαρύνεται με τη δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού, όπως αυτή καθορίζεται μετά το πέρας των εργασιών.

Άρθρο 16º: Ανυψώσεις-Καταβιβάσεις

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη και η δαπάνη της ανύψωσης ή της καταβίβασης βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης, η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

Άρθρο 17º: Μετατροπές παροχών

Αν στις νεοπαρηληφθείσες υδρευόμενες περιοχές οι εγκαταστάσεις παροχών δε συμφωνούν με το χρησιμοποιούμενο από το Δήμο, το τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές με δαπάνη του υδρολήπτη.

Άρθρο 18º: Μετατοπίσεις Παροχών

- 18.4** Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να μεταφέρει παροχή, που κατά την κρίση του έχει εκτεθεί ή εκτίθεται σε κινδύνους, σε ασφαλέστερη θέση με

δαπάνη του υδρολήπτη.

18.5 Η αναγκαία, λόγω διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, μετατόπιση γίνεται με δαπάνη του Δήμου Σερίφου εκτός και αν τη διαπλάτυνση την απαιτήσει και την εκτελέσει με δικές του δαπάνες ο υδρευόμενος.

18.6 Κάθε μεταφορά, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής, που κρίνεται αναγκαία από το τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου είναι υποχρεωτική για τον υδρολήπτη, που βαρύνεται κατά τα παραπάνω με τα έξοδα εκτέλεσής της και υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνη του να τακτοποιήσει ανάλογα την εσωτερική του εγκατάσταση.

Άρθρο 19^ο: Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

19.9 Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό (προς την πλευρά του ακινήτου) προσαρμοστικό του μετρητή. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ευθύνεται ο υδρολήπτης. Ο Δήμος Σερίφου ευθύνεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το εξωτερικό προσαρμοστικό. Επισημαίνεται ότι εσωτερικό δίκτυο θεωρείται το δίκτυο σύνδεσης του ακινήτου με υδρόμετρο που έχει τοποθετηθεί σε απόσταση από το ακίνητο, σύμφωνα με την παράγραφο 12.6.

19.10 Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με το υδρόμετρο γίνεται με σωλήνα εύκαμπτου υλικού, που, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου, θα πρέπει να είναι τέτοιας αντοχής που να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν βλάβες κατά τους χειρισμούς τοποθέτησης-αφαίρεσης του υδρομέτρου.

19.11 Ο Δήμος Σερίφου δεν προχωρά σε σύνδεση της παροχής, πριν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου εφοδιαστεί με ανεπίστροφη βαλβίδα και γενικό διακόπτη στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός.

19.12 Η διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένη προς τον υδρευόμενο ιδιοκτησία δε γεννά δικαίωμα κυριότητας, ούτε υποχρεώνει το Δήμο Σερίφου σε διακοπή υδροδότησης. Σε περίπτωση νέας διέλευσης απαιτείται η προσκόμιση στο Δήμο Σερίφου έγγραφης συγκατάθεσης του ιδιοκτήτη από τον οποίο θα διέλθει η εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση.

19.13 Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να συμφωνούν με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οποσδήποτε όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που δε δημιουργεί κινδύνους μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας **τουλάχιστον** 10 ατμοσφαιρών. Ο Δήμος Σερίφου δεν ευθύνεται και δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες που προέρχονται από μεταβολή της πίεσης λειτουργίας, έστω και στιγμιαία. Σε περίπτωση αύξησης του ανωτάτου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, τούτο ανακοινώνεται έγκαιρα και δημόσια, με σκοπό να ληφθούν από τους υδρολήπτες τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.

19.14 Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** η απευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού λεκανών, αποχωρητηρίων κ.λ.π. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (δεξαμενές) προς αποφυγή μόλυνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου Σερίφου. Η παρεμβολή διακόπτη δε θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση, ενώ εξασφαλίζει και τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα εξαρτήματα, ώστε να αποφεύγεται η επιστροφή νερού, λόγω π.χ. υπερθέρμανσης, στις εγκαταστάσεις

του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού, είτε από λέβητες, είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.

19.15 Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σερίφου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν ανεπίστροφες βαλβίδες ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή, διακόπτεται αμέσως η παροχή ή και αφαιρείται, λόγω αυξημένου κινδύνου μόλυνσης.

19.16 Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Μέχρι τη μεταφορά της γείωσης από τις υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο Δήμος Σερίφου διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

Άρθρο 20º: Μετρητές

Σε περίπτωση βλάβης του μετρητή, τα έξοδα αντικατάστασης βαρύνουν τον καταναλωτή και χρεώνονται στον επόμενο λογαριασμό του. Η κατανάλωση του νερού καταγράφεται από το μετρητή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος κανονισμού. Ο μετρητής (υδρόμετρο) πρέπει να είναι σύμφωνος με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε ιδιοκτησία του Δήμου, από τον οποίο αποκλειστικά και μόνο παρέχεται στον καταναλωτή. Η κυριότητα των μέχρι σήμερα τοποθετημένων υδρομέτρων μεταβιβάζεται αυτόματα στο Δήμο Σερίφου, με την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καλή κατάσταση του υδρομέτρου και την καθαριότητα του φρεατίου μέσα στο οποίο βρίσκεται, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί κλοπή ή αντίστροφη τοποθέτηση του υδρομέτρου. Στις παραπάνω περιπτώσεις, του επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινή διακοπή της υδροδότησης. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να επιβάλλει τέλος συντήρησης ή τέλος επισκευής υδρομέτρων, ώστε η αντικατάσταση υδρομέτρων νέου τύπου και μετά την περίοδο εγγύησής τους, να γίνεται με δαπάνη του Δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3º: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

Άρθρο 21º: Εκτέλεση εργασιών

Οι εργασίες για την τοποθέτηση νέας παροχής, μεταφοράς, ανύψωσης κ.λ.π. γίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ωστόσο, σε περίπτωση που ο Δήμος Σερίφου αδυνατεί να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες, μπορεί να αναθέσει εγγράφως την εκτέλεσή τους ή μέρους αυτών, σε τρίτους ή και στον υδρολήπτη, που τις εκτελεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος κανονισμού και τις ειδικότερες οδηγίες του Δήμου και μόνο υπό την επίβλεψη του. Ο έλεγχος της παροχής, η διάτρηση του κεντρικού αγωγού και η υδροδότηση γίνονται **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ** από τεχνικούς του Δήμου. Απαγορεύεται, απόλυτα η οποιαδήποτε παρέμβαση από τρίτους στον κεντρικό αγωγό ύδρευσης του

Δήμου Σερίφου και στους παραβάτες επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως προβλέπεται στα τέλη Ύδρευσης-Αποχέτευσης εκάστου έτους.

Άρθρο 22º: Τοποθέτηση παροχής

Για την τοποθέτηση νέας παροχής ή για την τακτοποίηση παλιάς ή για οποιαδήποτε άλλη εργασία υποβάλλεται αίτηση και καταβάλλονται:

- 22.5** Προκαταβολή για έρευνα ή προμελέτη, εφόσον βέβαια απαιτείται κατά την εκτίμηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το ύψος της οποίας καθορίζεται από το Δήμαρχο, μετά από εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 22.6** Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου: Ειδικά η δαπάνη διακλάδωσης μπορεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να υπολογιστεί μετά από αυτοψία του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, το οποίο προτείνει ενδεικτικό προϋπολογισμό. Ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απρόβλεπτων εμποδίων ή καταστάσεων πρόκειται να προκύψει υπέρβαση του προϋπολογισμού, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση του έργου και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για τη συνέχισή του. Ο χρόνος καταβολής της δαπάνης, λαμβανομένης υπ' όψιν και της φύσης των απαιτούμενων εργασιών, καθορίζει τη σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης του έργου. Παραβίαση της σειράς προτεραιότητας είναι κατ' εξαίρεση δυνατή με εισήγηση του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου και μετά από απόφαση του Δημάρχου.
- 22.7** Το δικαίωμα παροχέτευσης (πολλαπλασιαζόμενο με τον αριθμό των παροχών), που αφορά νέες παροχές και η καταβολή του είναι ανεξάρτητα από το χρόνο σύνδεσης της παροχής. Το ύψος του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 22.8** Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να φροντίζει για την καλή κατάσταση του φρεατίου, την προστασία της παροχής, καθώς και την προστασία του υδρομέτρου. Στην περίπτωση τομής του οδοστρώματος, ο υδρολήπτης οφείλει να προσκομίσει στο Δήμο Σερίφου την άδεια τομής. Προκειμένου να εκδοθεί η άδεια τομής, ο Δήμος θα χορηγεί στον υδρολήπτη αντίγραφο της αυτοψίας με τη σύμφωνη γνώμη του, η οποία θα προσκομίζεται στο τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Απαγορεύεται **ΑΠΟΛΥΤΑ** το άνοιγμα του υδρομέτρου από τον υδρολήπτη ή άλλο πρόσωπο, πλην των υπαλλήλων του Δήμου, καθώς και κάθε επέμβαση σ' αυτό ή τον κρουνό υδροληψίας που βρίσκεται μπροστά στο υδρόμετρο. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει αμέσως σε επιθεώρηση της παροχής για την εξακρίβωση τυχόν ζημιών. Για την επιθεώρηση αυτή χρεώνεται σε βάρος του υδρολήπτη και στον επόμενο λογαριασμό του, ειδικό δικαίωμα επιθεώρησης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκείται δε ποινική δίωξη και μπορεί να διακοπεί η παροχή. Αν χρειαστεί, επίσης, να γίνει έλεγχος του υδρομέτρου, επιβάλλεται και εισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό, δικαίωμα ελέγχου υδρομέτρου, το ύψος του οποίου επίσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα ελέγχου, ο υδρολήπτης βαρύνεται και με κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση τυχόν ζημιών, η οποία και καθορίζεται με πίνακα εκκαθάρισης που συντάσσεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του Τμήματος Ύδρευσης και θεωρείται από το Δήμαρχο, καθώς επίσης και με το κόστος αντικατάστασης του υδρομέτρου σε περίπτωση θραύσης ή απώλειάς του. Διευκρινίζεται ότι αυτό είναι ανεξάρτητο από το πρόστιμο που επιβάλλεται στον υδρολήπτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το παράνομο άνοιγμα ή την απώλεια του υδρομέτρου. Ο Δήμος

έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του μετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Άρθρο 23º: Δαπάνη Προέκτασης

Όταν για την υδροδότηση ακινήτου απαιτείται προέκταση του δικτύου, εντός και εκτός σχεδίου και η εργασία εκτελείται απολογιστικά ή με εργολαβία από το Δήμο, η δαπάνη αφορά αποκλειστικά σύμφωνα με το άρθρο 13 τους εξυπηρετούμενους υδρολήπτες και κατανέμεται απ' αυτούς με δική τους ευθύνη.

Άρθρο 24º: Αξία Μεταφοράς-Ανύψωσης-Καταβίβασης

24.4 Το κόστος της μεταφοράς, ανύψωσης και καταβίβασης της παροχής βαρύνει τον υδρολήπτη, καθορίζεται δε και καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22.

24.5 Στις περιπτώσεις που, ενώ η μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση είναι υποχρεωτική, ο υδρολήπτης αδιαφορεί ή αρνείται να υποβάλλει τη σχετική αίτηση και να καταβάλλει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη ή την ορισθείσα προκαταβολή της, ο Δήμος τον καλεί εγγράφως να προβεί στις παραπάνω ενέργειες μέσα σε προθεσμία ενός το πολύ μηνός, μετά την άροδο της οποίας, προβαίνει αυτεπάγγελα στην εκτέλεση του έργου και χρεώνει τον υδρολήπτη με τη σχετική δαπάνη. Η χρέωση γίνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται διακοπή της υδροδότησης και εφαρμογή του άρθρου 26.

24.6 Αν ένα ακίνητο υδρεύεται με δύο (2) παροχές και ζητηθεί και Τρίτη τότε, σύμφωνα με το άρθρο 9.2, αλλάζει ο τρόπος σύνδεσης και τοποθετείται συλλέκτης (collector). Η μεταφορά των παλαιών παροχών στο σύστημα είναι υποχρεωτική για τους ήδη υδρευόμενους, ενώ η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον αιτούντα τη νέα παροχή υδρολήπτη.

Άρθρο 25º: Ματαίωση εγκατάστασης της παροχής κ.λ.π.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλλει τη δαπάνη εγκατάστασης παροχής ή προέκτασης και γενικά εκτέλεσης εργασιών και ζητήσει τη ματαίωση του έργου, επιστρέφονται τα εξής κονδύλια:

25.4 Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό, πλην του κονδυλίου για την έρευνα. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης του δικτύου, εφόσον δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες και γενικά, σε κάθε περίπτωση αιτηθείσες εργασίες, εφόσον δεν άρχισε η εκτέλεσή τους.

25.5 Αν η παροχή έχει τοποθετηθεί και δεν έχει συνδεθεί, επιστρέφεται το τέλος σύνδεσης.

25.6 Σε περίπτωση επέκτασης και γενικά κάθε εργασίας που έχει αρχίσει να εκτελείται, μετά τον απολογισμό του έργου που έχει ήδη εκτελεστεί και αφού προϋπολογισθεί η δαπάνη τυχόν εργασιών λόγω ματαίωσης, επιστρέφεται η διαφορά που θα προκύψει. Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια (π.χ. ύπαρξη αγωγών ακαθάρτων υδάτων).

Άρθρο 26º: Διακοπή υδροδότησης παροχών

26.2 Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η **επανασύνδεση** γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του τέλους επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον παρών κανονισμό. Η **επανασύνδεση** γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή

και καταβληθεί το τέλος επανασύνδεσης που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

26.2 Κατά τη διακοπή, το υδρόμετρο φυλάσσεται στο Δήμο για δύο (2) έτη.

Άρθρο 27°: Τιμολόγια

27.3 Η τιμή ανά κυβικό μέτρο καταναλισκόμενου νερού, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφαρμόζεται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση του υδρολήπτη.

27.4 Επιβάλλεται υποχρεωτικό ετήσιο πάγιο τέλος ύδρευσης, που ανεξάρτητα από την κατανάλωση, είναι υποχρεωτικό για όλους τους υδρολήπτες. Το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δε δύναται να αμφισβητηθεί, είναι δε, ανεξάρτητο από την ημερομηνία πραγματοποίησης της σύνδεσης.

Άρθρο 28°: Κατηγορίες Τιμολογίων

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφαρμόζονται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση των υδροληπτών.

28.5 Σε περίπτωση ύπαρξης δεξαμενής ή γεώτρησης εντός ιδιωτικού ακινήτου που χρησιμοποιεί ο Δήμος Σερίφου για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του συνόλου των καταναλωτών, ορίζεται μέγιστη δωρεάν κατανάλωση 100 κυβικών μέτρων νερού **ΕΤΗΣΙΩΣ** σε **ΜΙΑ ΜΟΝΟ ΠΑΡΟΧΗ** του ιδιοκτήτη. Τα τυχόν επιπλέον κυβικά που καταναλώθηκαν χρεώνονται κανονικά μαζί με το ετήσιο πάγιο ύδρευσης, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο, όπως αυτό έχει οριστεί από την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

28.6 Ειδικά για την υδροδότηση ιερών ναών προβλέπεται απαλλαγή από το ετήσιο πάγιο ύδρευσης- αποχέτευσης, καθώς και κατανάλωση 10 κυβικών μέτρων νερού ετησίως. Τα τυχόν επιπλέον κυβικά που καταναλώθηκαν χρεώνονται κανονικά, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο, όπως αυτό έχει οριστεί από την απόφαση τελών ύδρευσης-αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

28.7 Τα δημοτικά κτίρια, τα κτίρια που μισθώνει ο Δήμος για την στέγαση των υπηρεσιών του και το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Σερίφου απαλλάσσονται πλήρως από τέλη ύδρευσης-αποχέτευσης. Τα δημοτικά κτίρια, που με οιοδήποτε τρόπο έχουν παραχωρηθεί προς χρήση από άλλες υπηρεσίες του δημοσίου ή ιδιώτες, είναι υπόχρεα, τόσο στην καταβολή ετήσιου παγίου, όσο και στην πληρωμή του συνόλου της κατανάλωσης.

28.8 Το Δημοτικό Συμβούλιο, στην ετήσια απόφαση για τον καθορισμό των τελών ύδρευσης-αποχέτευσης, δύναται να καθορίσει τις ευάλωτες κατηγορίες πολιτών (ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, άποροι, πολύτεκνοι κτλ.), οι οποίες θα απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή του ετήσιου παγίου ύδρευσης-αποχέτευσης και από συγκεκριμένη ποσότητα κυβικών κατανάλωσης για το συγκεκριμένο οικονομικό έτος.

Άρθρο 29°: Εξόφληση λογαριασμών

29.4 Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε, βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού του. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και με τους τρόπους που ορίζονται στο έντυπο του λογαριασμού. Σε περίπτωση μη έγκαιρης πληρωμής, μετά το πέρας της προθεσμίας, διακόπτεται η παροχή νερού, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος Σερίφου δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά από την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των προστίμων και προσαυξήσεων, καθώς και του τέλους επανασύνδεσης της παροχής. Μετά

τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση μόνο του παγίου ύδρευσης-αποχέτευσης για χρονικό διάστημα ως πέντε (5) ετών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει τη σφραγισμένη παροχή, ο Δήμος το χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο λαθραίας ύδρευσης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη και επανασυνδέθηκαν παράνομα.

29.5 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναγράφει στο λογαριασμό ύδρευσης και να εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε αιτία και εργασία, καθώς επίσης και οποιοδήποτε πρόστιμο έχει επιβληθεί για οποιονδήποτε λόγο. Αυτό θα εμφανίζεται με την ένδειξη Ειδική Χρέωση, θεωρείται δε αναπόσπαστο τμήμα του λογαριασμού και ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να πληροφορηθεί από την Υπηρεσία τα σχετικά με την αναγραφόμενη χρέωση.

29.6 Σε περίπτωση υποβολής ενστάσεως επί του λογαριασμού, ο ενιστάμενος υποχρεούται να εξοφλήσει άλλως να διακανονίσει το καταλογισθέν ποσό εντός αποκλειστικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της αποφάσεως επί της ενστάσεώς του.

Άρθρο 30º: Ενδείξεις υδρομετρητών-Καταμέτρηση

Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου τουλάχιστον άπαξ ετησίως ή έκτακτα, όταν κριθεί αναγκαίο. Οι αναφερόμενες στο μετρητή ενδείξεις αποτελούν τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Δε γίνεται δεκτή η αμφισβήτηση των αναγραφόμενων ενδείξεων, ούτε με ένορκη βεβαίωση. Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του προκαταβάλλοντας τη δαπάνη ελέγχου, εφόσον συντρέχουν ιδιαίτεροι λόγοι (π.χ. ανεξήγητα μεγάλη κατανάλωση) και με τη σύμφωνη γνώμη του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου.

Άρθρο 31º: Εμφανής διαρροή εσωτερικών εγκαταστάσεων

Ο Δήμος Σερίφου δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από το υδρόμετρο, εκτός αν λόγοι ανωτέρας βίας εμπόδισαν την έγκαιρη αποκατάσταση της βλάβης. Αυτή η περίπτωση ελέγχεται από την επιτροπή ενστάσεων, που εισηγείται αναλόγως στο αρμόδιο συλλογικό όργανο. Στην περίπτωση που υπάρχει αποδεδειγμένα αμέλεια για την έγκαιρη αποκατάσταση εμφανούς διαρροής, ο Δήμος Σερίφου επιβάλλει πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 32º: Αφανής διαρροή εσωτερικών εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο υπάλληλο του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε, χρεώνεται η αντίστοιχη κατανάλωση της προηγούμενης περιόδου και μόνο για την πρώτη φορά. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τη βλάβη άμεσα, άλλως βαρύνεται με ολόκληρο το ποσό της μέτρησης. Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, λαμβάνεται υπ' όψιν η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, που εισηγείται στο αρμόδιο συλλογικό όργανο. Για την πιστοποίηση της ύπαρξης αφανούς διαρροής συντάσσεται πρωτόκολλο από υπάλληλο του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου και εγκρίνεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο. Κάθε

κατανάλωση νερού, μετά τη διαπίστωση της αφανούς διαρροής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

Άρθρο 33º: Στάσιμο Υδρόμετρο

Αν διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, αν δε τούτο δεν είναι δυνατό με την κατανάλωση της αμέσως προηγούμενης ή επόμενης της βλάβης περιόδου, άλλως με κατ' εκτίμηση κατανάλωση από το αρμόδιο συλλογικό όργανο.

Άρθρο 34º: Διαρροή στο φρεάτιο

Σε περίπτωση διαρροής μέσα στο φρεάτιο υδροληψίας και συγκεκριμένα, όταν παρουσιάζει διαρροή ο κορμός του υδρομέτρου ή το ρακόρ προς το μέρος της εσωτερικής εγκατάστασης του υδρευόμενου ακινήτου, η χρέωση γίνεται σαν το υδρόμετρο να ήταν στάσιμο, εκτός αν η ποσότητα που καταγράφηκε είναι μικρότερη της αντίστοιχης περιόδου χρέωσης. Σε κάθε περίπτωση, γίνεται άμεση αποκατάσταση της βλάβης με έξοδα του υδρολήπτη.

Άρθρο 35º: Καλυμμένο Υδρόμετρο

Σύμφωνα με το άρθρο 20, ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για την καλή κατάσταση του υδρομέτρου και του φρεατίου αυτού. Σε περίπτωση που το υδρόμετρο καλυφθεί με χώματα κ.λ.π., με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ανάγνωση των ενδείξεών του, ο υδρολήπτης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 5 ημερών να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, άλλως ο δήμος προβαίνει αυτεπάγγελα σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, χρεώνοντας τα έξοδα στον αμέσως επόμενο λογαριασμό. Εάν διαπιστωθεί ότι η κάλυψη του φρεατίου με χώμα οφείλεται σε λάθος θέση του υδρομέτρου, τότε ο Δήμος μπορεί αυτεπάγγελα να προβεί σε μεταφορά με έξοδα του υδρολήπτη. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί εσκεμμένη κάλυψη του υδρομέτρου, διακόπτεται η παροχή, χωρίς άλλη ειδοποίηση και επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το καλυμμένο υδρόμετρο έχει υποστεί βλάβη με συνέπεια τη μη καταγραφή της κατανάλωσης, ο υδρολήπτης χρεώνεται την αντίστοιχη κατανάλωση της προηγούμενης περιόδου.

Άρθρο 36º: Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη να καταβάλλει την αξία για την αντικατάστασή του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του υδρολήπτη, ο Δήμος οφείλει, είτε να προβεί μόνος του στην αντικατάσταση του υδρομέτρου και να χρεώσει τα έξοδα στον αμέσως επόμενο λογαριασμό, είτε να διακόψει την παροχή, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιπλέον, ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδότησης.

Άρθρο 37º: Οφειλές προς το Δήμο

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος, ο υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν υποχρεωτικά από κοινού με υπεύθυνη δήλωσή τους προς το Δήμο εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως, από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει-με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματί του- ότι αποδέχεται τους

όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο και σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η υπηρεσία δύναται να απαιτήσει υπεύθυνη δήλωση του συνόλου των συνιδιοκτητών για οποιαδήποτε αλλαγή. Ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητάς του ή απώλειά της.

Άρθρο 38°: Λαθραίες υδρεύσεις-Παράνομη εμπορία νερού-Εμπορία νερού-

Απαγορεύσεις.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ και διώκονται ποινικά οι παράνομες συνδέσεις και οι λαθραίες υδρεύσεις.

38.4 Η σύνδεση παροχής που δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρολήπτη ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία μέσω αίτησης στο Δήμο, αποτελεί κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και με πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το πρόστιμο μπορεί να ενσωματωθεί στο λογαριασμό ή στους λογαριασμούς του παραβάτη, ενώ είναι εφικτή η διακοπή όλων των παροχών που τυχόν έχει στο όνομά του ο παραβάτης, χωρίς καμία προειδοποίηση.

38.5 Κλοπή αποτελεί επίσης και η σύνδεση με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης ενός ακινήτου ή η λήψη γενικά του νερού από παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης, ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημοσίων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τις αρχικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος διακόπτει την παροχή υδροδότησης, χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε προκληθεί εξαιτίας αυτής, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με το δεκαπλάσιο της τεκμαρτής κατανάλωσης και με πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο με βάση στοιχεία που εκείνο θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή αφαίρεσης του μετρητή, αφού λάβει υπ' όψιν του τη σχετική εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.

38.6 Απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε μορφή εμπορίας νερού. Εξάιρεση αποτελεί μόνο όποιος οικονομικός φορέας κατέχει την ανάλογη άδεια από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή ή όποιος φορέας χορηγεί νερό από το δίκτυο του Δήμου, εισπράττει και αποδίδει το ανάλογο αντίτιμο στο Δήμο Σερίφου. Οποιαδήποτε παράβαση διώκεται από τον ποινικό κώδικα, μπορεί δε να επιβληθεί πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 39°: Παράνομη χορήγηση νερού

Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος επιβάλλει το πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και διακόπτει άμεσα την υδροδότηση, χωρίς άλλη προειδοποίηση.

Άρθρο 40°: Λοιπές απαγορεύσεις

40.9 Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρα, παροχές, φρεάτια, αγωγούς, δεξαμενές, δίκτυα, βάνες κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, σύμφωνα με τις σχετικές

διατάξεις του Ποινικού Κώδικα, η δε δαπάνη για τυχόν αποκαταστάσεις βλαβών βαρύνει τον υδρολήπτη. Επέμβαση στο υδρόμετρο με σκοπό την αλλοίωση των εγγραφών των ενδείξεων αποτελεί κλοπή και εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό.

- 40.10** Απαγορεύεται και αποτελεί κλοπή νερού, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων ακινήτου με κρουνοί που έχουν τοποθετηθεί για την ύδρευση με δοχεία ή βυτία, περιοχών που δεν έχουν ύδρευση.
- 40.11** Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων.
- 40.12** Απαγορεύεται η διέλευση ιδιωτικών αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης.
- 40.13** Απαγορεύεται η χρήση πιεστικών, όταν έχουν τοποθετηθεί απευθείας στο δίκτυο. Η χρησιμοποίηση επιτρέπεται μόνο για την προώθηση νερού από δεξαμενές που γεμίζουν με φυσική ροή στους ορόφους του κτιρίου. Σε περίπτωση παράβασης, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και διακοπή της παροχής.
- 40.14** Απαγορεύεται ρητά η χρήση νερού του δικτύου για πλήρωση πισίνων. Σε περίπτωση παράβασης ή μη προσκόμισης του ανάλογου αποδεικτικού για την αγορά νερού από ιδιώτη, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 40.15** Απαγορεύεται η χρήση νερού του δικτύου ύδρευσης για καθάρισμα βεραντών, για καθάρισμα πεζοδρομίων και δρόμων με λάστιχο, για πλύσιμο αυτοκινήτων με λάστιχο, για πότισμα κήπων. Σε περίπτωση παράβασης θα επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 40.16** Απαγορεύεται ρητά η πλήρωση των ιδιωτικών δεξαμενών με νερό του δικτύου, κατά τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο.

Άρθρο 41º: Επεμβάσεις στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις του Δήμου

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε επέμβαση ή εργασία στα δίκτυα ή τις εγκαταστάσεις του Δήμου από οποιονδήποτε άλλο, εκτός από το εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Δήμου. Οι παραβάτες θα διώκονται ποινικά. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα προκύψει από παράνομη επέμβαση στα δίκτυά του ή παράνομη είσοδο και παραβίαση των εγκαταστάσεών του. Ορίζεται δε πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 42º: Ζημιές από επεμβάσεις τρίτων

Απαγορεύεται απόλυτα κάθε επέμβαση τρίτου εκτός του Δήμου στο δίκτυο ύδρευσης και τις εγκαταστάσεις του Δήμου, όπως αναφέρθηκε στο άρθρο 41. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο με οποιονδήποτε τρόπο ή με οποιοδήποτε μηχανικό ή άλλο μέσο, επανορθώνονται σε βάρος αυτού που τις προξένησε. Σε περίπτωση άρνησης καταβολής της παραπάνω δαπάνης, αυτή μπορεί να ενσωματωθεί στον ή στους λογαριασμούς του υπαιτίου. Επίσης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επιβολής προστίμου, αλλά και της ποινικής δίωξης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί εσκεμμένη βλάβη στο δίκτυό του (δολιοφθορά), ενώ διακόπτεται άμεσα και η υδροδότηση στο σύνολο των παροχών του.

Άρθρο 43º: Ατομικές προσκλήσεις, επιδόσεις, Υπεύθυνοι

- 43.3** Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων του Δήμου προς τρίτους γίνονται ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή ή με όποιο πρόσφορο μέσο κρίνεται επαρκές από τις υπηρεσίες του Δήμου. Αρκεί δε προς ειδοποίηση, πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του

ακινήτου ή το διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.

- 43.4** Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης ύδρευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού. Επίσης, δεν απαιτείται καμία πρόσκληση ή ειδοποίηση για διακοπές υδροδότησης, εφόσον ο λογαριασμός έχει λήξει ή έχει παρέλθει η προθεσμία πληρωμής, έπειτα από απάντηση σε ένσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό.

ΜΕΡΟΣ 2^ο: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Άρθρο 1^ο: Υποχρεώσεις-Ακίνητα που υποχρεωτικά συνδέονται με τα δίκτυα

- 1.4** Όποιος θα συνδεθεί με τα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου, συμπληρώνει αίτηση που παρέχεται από το Δήμο Σερίφου και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται στο άρθρο 2.6.2 του παρόντος κανονισμού. Με τη αίτησή του αυτή, που έχει ισχύ υπεύθυνης δήλωσης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του κανονισμού αποχέτευσης και κάθε μελλοντικής του τροποποίησης, τις διατάξεις του νόμου, καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θα θέσει στο μέλλον το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα λύματα των κτιρίων αποχετεύονται υποχρεωτικά στο δίκτυο ακαθάρτων, ενώ οι υπάρχοντες βόθροι υποχρεωτικά καταργούνται. Η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο γίνεται μόνο εφόσον διαπιστωθεί με αυτοψία ότι έχει καταργηθεί ο βόθρος.

- 1.5** Η προς τα δίκτυα αποχέτευση είναι υποχρεωτική και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών δρόμων, διόδων, στοών που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει υπόνομος. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η διέλευση των αγωγών αποχέτευσης.

- 1.6** Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα στεγανού βόθρου ή στεγανής δεξαμενής. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά, θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2^ο: Εξωτερικές διακλαδώσεις-Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

- 2.9** Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακαθάρτων νερών που περιλαμβάνει:

- α) Το φρεάτιο, στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
- β) Τον αγωγό κατά πλάτος του δημοτικού ή του επαρχιακού ή του δημοσίου εν γένει δρόμου και
- γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται πλησίον του ακινήτου και κατά μήκος του δρόμου.

Το φρεάτιο χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.

- 2.10** Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από το Δήμο.

- 2.11** Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων, καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από το Δήμο με δικές του δαπάνες, εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιώτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης.

- 2.12** Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο υποδοχής, συμπεριλαμβανομένου και του μηχανοσώφωνα, κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.

Διευκρινίζεται ότι:

- α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι, στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης.
- β) Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη ή χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας (ανεπίστροφη βαλβίδα). Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

- 2.13** Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τη δικλείδα ασφαλείας και το μηχανοσίφωνα.
- 2.14** Σε περίπτωση παράβασης των όρων των προηγούμενων παραγράφων 2.4 και 2.5, ο Δήμος εκτός από τις τυχόν άλλες αξιώσεις του μπορεί να προβεί σε διακοπή της υδροδότησης.
- 2.15** Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης, θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά την κρίση του Δήμου.
- 2.16** Γενικά κάθε οικόπεδο αποχετεύεται από μία μόνο εξωτερική εγκατάσταση, εκτός εάν ο Δήμος γνωμοδοτήσει διαφορετικά και κάθε εξωτερική εγκατάσταση αποχετεύει ένα μόνο οικόπεδο. Παρεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν, μετά από εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Σερίφου, όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο, που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά, όταν είναι τεχνικά αδύνατη ή δυσχερής η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.

Άρθρο 3º: Αποχέτευση χαμηλών χώρων

Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά, που δεν μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει στο δρόμο, όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο, τότε:

- α) Μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του άρθρου 1.3 του παρόντος, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται φυσική ροή και εφόσον προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης του όμορου.
- β) Προβλέπεται μηχανική ανύψωση των νερών που θα αποχετευτούν.

Άρθρο 4º: Απαγορεύσεις

- 4.6** Απαγορεύεται γενικά η αποχέτευση και γενικά η απόρριψη δια των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στα δίκτυα υπονόμων των εξής ουσιών:
 - α) Λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους, οι οποίοι και καταργούνται, σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
 - β) Ουσιών οποιασδήποτε φύσης, που μπορούν να γίνουν αιτία να φράξουν οι αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρείων, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδάφισης, άμμου, τέφρας, κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων κ.λ.π.).
 - γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών, που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.
 - δ) Αερίων και ατμών. Η απευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.

ε) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν τη λειτουργία των υπονόμων (π.χ. λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κ.λ.π.) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.

στ) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν τη λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα στους υπονόμους), καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης σε άξιες λόγου, κατά την κρίση του Δήμου ποσότητες.

ζ) Νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού κ.λ.π ή στο περιβάλλον, κατά την κρίση του Δήμου. **Στην περίπτωση ήδη υπάρχουσών συνδέσεων, όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή.**

η) Νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις ή προκαλούν διαβρώσεις στις σωληνώσεις του δικτύου. **Στην περίπτωση ήδη υπάρχουσών συνδέσεων όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης κ.λ.π.).**

θ) Νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα, ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου. Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση με τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος. Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα, που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1,5εκ. Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν μέσα κολλώδεις ουσίες, που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό. Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες, των οποίων τα σημεία ανάφλεξης είναι ίσα ή μικρότερα των 25°C. Το pH των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6.5 και 9. Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από τις ανώτερες επιτρεπτές, εκτός αν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη από 5m³, οπότε, ύστερα από ειδική έγκριση, μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι το διπλάσιο. Οι τιμές αυτές ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1000m³. Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτήν, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει, να μην ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1000m³ την ημέρα.

- 4.7** Η διοχέτευση αποβλήτων σε ρέματα και γενικά σε ανοικτούς αγωγούς απαγορεύεται απόλυτα. Αν αργότερα προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ' εντολή του Δήμου Σερίφου. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί επίσης να διακόψει την υδροδότηση, χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθεισών τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.λ.π. ή σοβαρός κίνδυνος για τη δημόσια υγεία ή το περιβάλλον από τα λύματα που διοχετεύονται από συγκεκριμένους καταναλωτές.
- 4.8** Για την αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει, πλην της κατά τα παραπάνω επεξεργασίας τους και πλήρη αποχρωματισμό τους με ειδικές εγκαταστάσεις εφαρμοζόμενης αναλόγως της προηγούμενης παραγράφου.
- 4.9** Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 4.1, ο ιδιοκτήτης οφείλει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους, ειδοποιώντας άμεσα το Δήμο Σερίφου. Παράλληλα με την ειδοποίηση, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο. Μέχρι την πλήρη ανάσχεση της εισροής των παραπάνω επικίνδυνων

ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο του Δήμου, μπορεί να διακοπεί η υδροδότηση.

- 4.10** Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις, με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα σε τασσόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας, διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευόμενου ακινήτου, διακόπτεται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Άρθρο 5º: Κατεδάφιση και αχρήστευση παλιών εγκαταστάσεων αποχέτευσης

- 5.3** Μετά τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λ.π., μέσα σε προθεσμία που ορίζει ο Δήμος, ο οποίος στη συνέχεια ελέγχει την πορεία των εργασιών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος διακόπτει την παροχή νερού, τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- 5.4** Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφιστούν ή όχι, πρέπει να εκκενωθούν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί από βυτίο βοθρολυμάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης και σε περίπτωση παράβασης επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 6º: Χορήγηση αδειών σύνδεσης

- 6.8** Πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής για την ανέγερση νέων κτιρίων ή την επέκταση υφιστάμενων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ζητήσουν από το Δήμο με αίτησή τους πληροφορίες γύρω από το σύστημα αποχέτευσης της περιοχής, καθώς και για το σημείο συμβολής της στάθμης υπερύψωσης των νερών του υπονόμου, προκειμένου να ληφθούν υπ' όψιν από το μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη ή την έκθεση. Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση του Δήμου αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης αδείας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή, είτε για επέκταση οριζοντίως ή κατακορύφως, υφιστάμενης.

- 6.9** Για τη χορήγηση από το Δήμο Σερίφου της άδειας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης απαιτούνται:

Α. Νέες υπό ανέγερση ή υπάρχουσες οικοδομές

α. Μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας σύνδεσης πρέπει να υποβληθεί θεωρημένη άδεια από την πολεοδομία, στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ή βεβαίωση αρμόδιου τεχνικού για την ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων συνοδευόμενη από τα παρακάτω σχέδια, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος.

β. Τοπογραφικό διάγραμμα, όπου εκτός των άλλων, θα απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου και της οικοδομής που θα συνδεθεί, καθώς και η θέση του βόθρου που καταργείται, εφόσον υφίσταται. Ο αριθμός των ορόφων υπογείων κ.λ.π.

γ. Διάγραμμα κάλυψης, καθώς και το σύνολο των τετραγωνικών του ακινήτου.

δ. Κάτοψη επιπέδου σύνδεσης με το φρεάτιο ελέγχου και τους οριζόντιους αποχετευτικούς αγωγούς.

Τα παραπάνω σχέδια και διαγράμματα πρέπει να φέρουν τις υπογραφές του μηχανικού που τα συνέταξε και του ιδιοκτήτη, ο οποίος ιδιοκτήτης (διαχειριστής) είναι υπεύθυνος έναντι του Δήμου για ατελή ή εσφαλμένη εφαρμογή τους.

ε. Πίνακα με ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών και αριθμό υδρομέτρου του καθενός, εφόσον πρόκειται για ακίνητο ήδη συνδεδεμένο στο δίκτυο ύδρευσης.

Ο Δήμος Σερίφου έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω κάθε άλλο στοιχείο και πληροφορία που θεωρεί αναγκαία κατά την κρίση του και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφισταμένης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία, τη σύνδεσή της με το δίκτυο, κοινοποιούσα για το τελευταίο αυτό, εντολή του και προς την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Β. Κτίρια και εγκαταστάσεις κάθε χρήσης εκτός κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων κ.λ.π. (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, σταθμοί αυτοκινήτων, στάβλοι κ.λ.π.)

α. Νέα υπό ανέγερση κτίρια.

Όσοι θέλουν να οικοδομήσουν, πρέπει να υποβάλλουν στο Δήμο, εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Α του άρθρου αυτού και τη συμπληρωμένη μελέτη των, κατά το άρθρο 4.1. του παρόντος κανονισμού, προβλεπόμενων αναγκαίων εγκαταστάσεων προς επιτυχή και ασφαλή λειτουργία και χρήση ακαθάρτων. Στη μελέτη αυτή αναγράφονται και τα ποσοστά, η θερμοκρασία και η χημική σύνθεση των υγρών που θα αποχετεύονται, οι ελάχιστοι, μέγιστοι και μέσοι δείκτες του pH, η ημερήσια παροχή και οι διακυμάνσεις της, η περιεκτικότητα σε βαρέα μέταλλα, οι τοξικές ουσίες κ.λ.π. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη πληροφορία και στοιχείο ή την εκτέλεση επιπλέον έργων και τη λήψη και άλλων προστατευτικών της καλής λειτουργίας του δικτύου μέτρων. Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων πρέπει να φέρει, εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξή της επιστημόνων και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δε λειτουργούν καλώς. Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου για την καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων του Δήμου και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.

β. Υπάρχοντα κτίρια.

Οι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων της κατηγορίας αυτής, μετά από πρόσκληση του Δήμου και σε ειδική προθεσμία που τάσσεται με αυτή, υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση σύνδεσης του ακινήτου συνοδευόμενη, εκτός από τα απαιτούμενα για τα υφιστάμενα κτίρια της περίπτωσης Α του παρόντος άρθρου και από βεβαίωση-έκθεση αρμόδιου χημικού ή χημικού μηχανικού για τις υφιστάμενες ειδικές εγκαταστάσεις και μέτρα που έχουν ληφθεί, καθώς και για την ποιότητα των αποχετευόμενων υγρών. Μη υφισταμένων ειδικών εγκαταστάσεων, υποβάλλεται πλήρης μελέτη των απαιτούμενων, ανάλογη της αναφερόμενης για τα κτίρια της περίπτωσης α του παρόντος άρθρου. Η παραπάνω έκθεση ή μελέτη υπογράφεται και από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δε λειτουργούν καλώς. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία θεωρεί χρήσιμο ή την κατασκευή επιπλέον έργων ή λήψη επιπλέον, των υφιστάμενων ή προτεινόμενων μέτρων που θεωρεί αναγκαία. Ο Δήμος μπορεί επίσης να επιβάλλει, για διευκόλυνση των δοκιμαστικών εξετάσεων που χρειάζονται, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεώρησης, μέσα απ' τα οποία θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων. Από το Δήμο ορίζεται ειδική προθεσμία για την κατασκευή των απαιτούμενων κατά τα ανωτέρω έργων προς σύνδεση του ακινήτου. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης αυτών, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων του Δήμου και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η εκτέλεση της σύνδεσης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης σύνδεσης ή την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου, καθώς και να προβεί στο σύνολο ή μέρος των απαιτούμενων εργασιών για

λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη που χρεώνεται, ως και το πρόστιμο, στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης.

6.10 Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί η χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακαθάρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.

6.11 Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α του παρόντος άρθρου και του οποίου, μεταγενέστερα, πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης να υποβάλλει τα απαιτούμενα κατά την παράγραφο β έκθεση ή μελέτη των απαιτούμενων ειδικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος Σερίφου μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή στοιχείο ή την εκτέλεση και επιπλέον έργων ή λήψη και επιπλέον μέτρων. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης των εργασιών, της τήρησης των υποδείξεων του Δήμου και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.

6.12 Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, ο Δήμος Σερίφου μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωσή αυτών, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία.

6.13 Κατά την κρίση της Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών. Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει τη διενέργεια αυτοψίας μετά από έγγραφη αίτηση της Υπηρεσίας, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζομένου από το Δημοτικό Συμβούλιο και τη διακοπή υδροδότησης του ακινήτου με απόφαση του Δημάρχου.

6.14 Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών πραγματοποιείται αυτοψία από την Υπηρεσία, προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα σύνδεσης, και αφού διαπιστωθεί και καταβληθεί το ανάλογο τέλος σύνδεσης, μετά την καταβολή του οποίου πραγματοποιείται η σύνδεση, με απόλυτη προτεραιότητα, βάσει αριθμού πρωτοκόλλου αίτησης.

Άρθρο 7ο: Δαπάνες και Εισφορές

7.7 Η δαπάνη για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό, τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στην παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.

7.8 Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

7.9 Για τη σύνδεση των ακινήτων της παραγράφου 6.2 Α, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης καταβάλλεται, εφάπαξ τέλος σύνδεσης, λαμβάνεται υπ' όψιν η ολική δομημένη επιφάνεια ορόφων σε m^2 του προς σύνδεση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι λαμβάνονται υπ' όψιν όλα τα τετραγωνικά συμπεριλαμβανομένων υπογείων, καθώς και αποθηκών. Η ανά m^2 τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του

Δήμου. Σε περίπτωση προσθήκης χώρων οριζοντίως ή καθέτως (πράγμα το οποίο ο ιδιοκτήτης οφείλει να δηλώσει αμέσως) για τα νέα m^2 θα οφείλεται τέλος σύνδεσης, σύμφωνα με το τιμολόγιο που θα ισχύει κατά την ημερομηνία της δήλωσης, ενώ σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης, θα επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

7.10 Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των m^2 της νέας οικοδομής αφαιρουμένων των m^2 της παλαιάς που κατεδαφίστηκε.

7.11 Το δικαίωμα σύνδεσης ακινήτου της κατηγορίας της παραγράφου 6.2 Β καθορίζεται με ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7.12 Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες είχαν καταβληθεί παλαιότερα τέλη σύνδεσης, εφόσον προσκομίζεται σχετική απόδειξη, θα απαλλάσσονται των τελών σύνδεσης, αλλά θα επιβαρύνονται από το κόστος των εργασιών, το οποίο θα προκύπτει μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Άρθρο 8º: Τέλος χρήσης υπονόμων

Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από τη σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εφεξής, καταβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, πλυντήρια κ.λ.π. ακίνητα καθοριζόμενα από το Δημοτικό Συμβούλιο σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης υπονόμου να καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να διαφέρει του τέλους χρήσης ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων κ.λ.π.). Είναι δυνατόν, επίσης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να επιβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων σε ακίνητα σε χρήση που αν και υπάρχει δίκτυο, με το οποίο μπορούν να συνδεθούν, οι ιδιοκτήτες τους αρνούνται τη σύνδεση. Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν υδρεύεται από το δημοτικό δίκτυο, το τέλος χρήσεως υπονόμου θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9º : Αποχέτευση βοθρολυμάτων

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα, που διαθέτουν τη νόμιμη άδεια και η απόρριψή τους σε υποδεικνυόμενο από το Δήμο μέρος των εγκαταστάσεων του εργοστασίου βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, μετά από έλεγχο της σύστασής τους. Το τέλος χρήσης των εγκαταστάσεων του ΒΙΟΚΑ και το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και προκαταβάλλεται της εκκένωσης. Για τις περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από το Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10º: Ειδικά θέματα

Το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει τη μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε επιτροπή που θα συγκροτήσει.

Άρθρο 11º: Τρόπος αποχέτευσης ακινήτων εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου-Προεκτάσεις αγωγών

Ο τρόπος αποχέτευσης ακινήτων εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, καθώς και οι προεκτάσεις των αγωγών εκτελούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1.12, 1.13 και 1.14 της Ύδρευσης.

Άρθρο 12º: Έλεγχος εγκαταστάσεων-Ζημιές από επεμβάσεις τρίτων

12.4 Ο έλεγχος των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων, από το φρεάτιο ελέγχου μέχρι τον υπόνομο της οδού ασκείται από το Δήμο με αυτοψία ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, εκτελουμένων εν ανάγκη των απαιτούμενων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, δειγματοληψιών κ.λ.π. Η άρνηση του καταναλωτή να επιτρέψει την είσοδο των συνεργείων του Δήμου για έλεγχο, αυτοψία ή απαραίτητες εργασίες στο ακίνητο συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο ή ακόμα και τη διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου με απόφαση του Δημάρχου.

12.5 Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων.

12.6 Απαγορεύεται κάθε επέμβαση τρίτου εκτός του Δήμου στο δίκτυο υπονόμων, τα αντλιοστάσια, τους ΒΙΟΚΑ, τις εγκαταστάσεις αποχέτευσης του Δήμου και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση, επανορθώνονται σε βάρος αυτού που τις προξένησε. Σε περίπτωση άρνησης, η δαπάνη μπορεί να ενσωματωθεί στον ή στους λογαριασμούς ύδρευσης-αποχέτευσης του ιδιώτη. Ο Δήμος δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα προέλθει από επέμβαση στα δίκτυα αποχέτευσης ή παράνομη είσοδο στα αντλιοστάσια, τους ΒΙΟΚΑ και τις εγκαταστάσεις της.

Άρθρο 13º: Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι

13.7 Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), ευθύνεται έναντι του Δήμου, για κάθε παράβαση του παρόντος κανονισμού ή οφειλή προς το δήμο λόγω της αποχέτευσης από κοινού και εις ολόκληρον με τον ιδιοκτήτη.

13.8 Οποιαδήποτε οφειλή προς το Δήμο (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), μπορεί να χρεωθεί στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης του ακινήτου.

13.9 Σε περίπτωση κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως τη κατηγορία 6.2 Β του παρόντος κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση του Δήμου η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών του Δήμου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης αυτού, να διακοπεί η υδροδότησή της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολόκληρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

13.10 Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων του Δήμου προς τρίτους γίνονται ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή ή με όποιο πρόσφορο μέσο κρίνεται επαρκές από τις υπηρεσίες του Δήμου. Αρκεί δε προς ειδοποίηση, πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή το χρήστη του ακινήτου ή το διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.

13.11 Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού.

13.12 Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου. Δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

Λοιπές Γενικές Διατάξεις

Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης αποτελούν όλες οι μελλοντικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δημάρχου, που δεν αναφέρονται στα προηγούμενα άρθρα και ρυθμίζουν αποκλειστικά περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό.

Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερίφου, όπου και θα ληφθεί σχετική επικυρωτική απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 149/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ