



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 10-16/08/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερίφου.

Σήμερα, (16) δέκα έξι του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδος Σάββατο και ώρα 19:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Σερίφου συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, ήτοι δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη ταυτόχρονα, ύστερα από την υπ' αριθ. 2960/11-08-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κ. Ρώτα Αικατερίνης, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, κ. Ρεβίνθη Κωνσταντίνο και σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου με το από 12-08-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010, για τη λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 4ο: Λήψη απόφασης σχετικά με αίτημα πολιτών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 13 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|--|
| 1. Ρώτα Αικατερίνη, Πρόεδρος Δ.Σ. | 1. Μουστάκας Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ. |
| 2. Γούναρης Θωμάς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | 2. Σγουρδαίου Αικατερίνη, Δ.Σ. |
| 3. Ρώτας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος | 3. Λυμβαίος Ιωάννης Δ.Σ. |
| 4. Λιβάνιος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος | |
| 5. Μάναλη Βικτωρία, Αντιδήμαρχος | |
| 6. Ρεβίνθης Ευάγγελος, μέλος Δ.Σ. | |
| 7. Ράμπιας Σάββας, μέλος Δ.Σ. | |
| 8. Γκιολές Δημήτριος, μέλος Δ.Σ. | |
| 9. Αντωνάκης Δημήτριος, μέλος Δ.Σ. | |
| 10. Σαραφίδης Κωνσταντίνος, μέλος Δ.Σ. | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σερίφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος , κ. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος.

Η πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη των μελών για τη συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων, ως εξής:

- Λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Λήψη απόφασης σχετικά με την υποβολή ενστάσεων- αιτήσεων θεραπείας.
- Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνη οδό στη θέση «Λάκκοι» στη Χώρα Σερίφου.

Το ΔΣ ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων.

Θέμα 4^ο: Λήψη απόφασης σχετικά με αίτημα πολιτών.

Αριθμός Απόφασης: 100/2025

Η πρόεδρος του ΔΣ, Ρώτα Αικατερίνη, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Ρεβίνθη Κωνσταντίνο, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε μεταξύ άλλων τα εξής:

ΡΕΒΙΝΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ:

Θα πω εγώ σε γενικές γραμμές τι στοιχεία έχουμε και τι αφορά αυτή η συγκεκριμένη υπόθεση και μετά, άμα θέλει η κυρία Νιργιαννάκη μπορεί να τοποθετηθεί και να δώσει περαιτέρω λεπτομέρειες για να προχωρήσει και να ληφθεί η απόφαση.

Εδώ έχουμε ένα αίτημα τέλος πάντων, το οποίο έχει υποβληθεί πέρσι, είχαν συλλεχθεί και κάποιες υπογραφές, οι οποίες, φαντάζομαι, σας έχουν κοινοποιηθεί κιόλας όταν σας ήρθε και το θέμα.

Η ουσία της υποθέσεως είναι η εξής. Στην περιοχή του Αγίου Ισιδώρου και κάτω από το Ναό, υπάρχει μία δημοτική πηγή, η οποία έχει φτιαχτεί επι Μελέτη Εντάξει. Εκεί πέρα λοιπόν αυτή βρισκόταν και εφάπτεται με ένα οικόπεδο, το οποίο είναι ιδιοκτησίας φερόμενης Στέφανου Μακρή. Τέλος πάντων η οικογένεια Μακρή είχε εκεί ένα ακίνητο, το οποίο στην αρχή ήταν δώρο μεροκάματο, δώρου εργασίας το λέει συγκεκριμένα στον παλιό τίτλο του 1930 κι εν συνεχεία, όταν επαναμετρήθηκε, όταν έγινε το επόμενο, το καινούριο συμβόλαιο δηλαδή, έχει βγει περίπου 600 τετραγωνικά.

Εκεί, λοιπόν, τώρα πιο ήταν το πρόβλημα. Η κυρία Νιργιαννάκη, με την οποία είχαμε πάει και μαζί στο σημείο, μας είχε κάνει μία επισήμανση για το εξής. Πίσω ακριβώς από την πηγή υπήρχε μία πιο παλιά πηγή με ένα σωλήνα και κάποιες φραγκοσυκιές εκεί πέρα, τις οποίες μάλλον κάποιος που τον έβαλε ο κύριος Μακρής, τις αφαίρεσε. Έσπασαν εκεί τη σωλήνα ...

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Απλώς, συγγνώμη κύριε Δήμαρχε, ο κύριος Κονδύλης έβαλε άνθρωπο, ο Νίκος ο Κονδύλης και ξερίζωσε τη συκιά, η οποία ήταν ..., έσπασε τη σωλήνα του νερού, ειδοποιήθηκε ο κύριος Κονδύλης. Παρόλα αυτά το νερό τρέχει.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Να κάνω μία διευκρίνιση εγώ για το θέμα αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη Βαγγέλη. Να κάνω εγώ μία παρένθεση και να πω ότι η κυρία Νιργιαννάκη είναι εδώ σαν εκπρόσωπος από τους κτήτορες του Αγίου Ισιδώρου. Σωστά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία. Να πω για να ολοκληρώσω τώρα. Στον τίτλο του λέει, στου Στέφανου Μακρή τον τίτλο λέει, ότι αυτό συνορεύει από τη μία πλευρά με δημοτική οδό, δημόσιο δρόμο, με Ιερό Ναό Αγίου Ισιδώρου, ο οποίος Ιερός Ναός γύρω του έχει και κάποιο χώρο. Δηλαδή και τον περίξ αυτού χώρο. Έτσι το αναφέρει ακριβώς.

ΣΓΟΥΡΔΑΙΟΥ: Προαύλιο χώρο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπράβο. Οπότε είναι η αυλή και προφανώς γύρω-γύρω έπρεπε να έχει έναν διάδρομο υποτίθεται αυτό. Και κάτω, στο πλάι του καλντεριμιού, και δεξιά και αριστερά εκατέρωθεν, υπάρχει δημοτικός χώρος.

Όπως είπα και στην κυρία Νιργιαννάκη και προχθές που μιλήσαμε πάλι τηλεφωνικώς, επεσήμανα το εξής. Την αποτύπωση και το χωρισμό σε γεωτεμάχια την έχει κάνει το Κτηματολόγιο με έναν τρόπο. Στην προ-ανάρτηση λοιπόν, φαίνεται εκεί πέρα να έχει κόψει ένα αγροτεμάχιο που να είναι τα σκαλιά και να μην τελειώνει, να πηγαίνει μέχρι πάνω το δρόμο. Δηλαδή, δε φαίνεται να είναι σε όλο το κομμάτι του καλντεριμιού δρόμος.

Οπότε λοιπόν, έτσι και αλλιώς, εμείς θα υποβάλουμε έξτρα δήλωση στο Κτηματολόγιο σα Δήμος για διάφορες τέτοιες περιπτώσεις, γιατί είναι πάρα πολλές, που εκεί θα διορθώνουμε και ακριβώς τα κομμάτια.

Εκεί λοιπόν, όταν θα μπορούμε σε αυτό που έχει δηλώσει προφανώς ο Μακρής, θα πρέπει καταρχήν να πει τη γνώμη του το Κτηματολόγιο, γιατί θα συμπίπτουν, να δούμε ποιο δικαίωμα θα προκριθεί, ένα είναι αυτό κι εν συνεχεία να δούμε αν χρειαστεί να πάμε και σε νομικά. Δηλαδή, αν χρειαστεί να μπορούμε σε διαδικασίες νομικές με Δικαστήρια κλπ., το οποίο είναι δεύτερο σκέλος όμως.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Εγώ θα μπορούσα να πάω να βγάλω τους πασσάλους. Να πάρω έναν άνθρωπο να βγάλει τους πασσάλους.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλλά αυτό είναι αυτοδικία.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Ναι, δεν το κάνουμε. Εγώ δεν ήρθα εδώ, ούτε να αυτοδικήσω, ούτε τίποτα. Απλά, ο Δήμος έχει Νομική Υπηρεσία. Με Δικηγόρο που έχουμε βάλει, να μπορέσει να σταθεί νομικά. Να μην ξανά επιχειρήσει ο κύριος Κονδύλης τέτοιες αυθαιρεσίες στο χώρο. Γιατί δεν πάει ο κύριος Μακρής. Γιατί αν στέλναμε την Αστυνομία, θα πήγαινε αυτόφωρο ο κύριος Κονδύλης με τους εργάτες. Δεν θα πήγαινε ο Μακρής που έμενε στην Αθήνα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σωστά. Απλώς θα πω τώρα εγώ κάτι σημαντικό. Ο εκάστοτε Κονδύλης δεν είναι φερόμενος ιδιοκτήτης. Οπότε, αν θέλετε την δική μου γνώμη, αν δεν έχει την σχετική άδεια ...

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Όχι, αν φωνάζαμε την Αστυνομία εκεί, ποιος θα πήγαινε αυτόφωρο; Ο Μακρής; Όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σωστά. Απλώς λέω...

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Τα μηχανήματα και ο Κονδύλης. Αυτοί οι δύο.

ΡΑΜΠΙΑΣ: Ο Κονδύλης με ποιο δικαίωμα πήγε εκεί πέρα κι έκανε αυτό;

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Δεν ξέρω, ρωτήστε τον.

ΡΑΜΠΙΑΣ: Μήπως αγόρασε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Εδώ ο ... έχει κάνει τοπογραφικό και γράφει μέσα στο συμβόλαιο, πήγε με το παλιό συμβόλαιο, γιατί πηγαίνανε να κάνουν απάτη. Και γράφει ο ..., οι όροι εργασίας.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Θα σας πω τώρα εγώ πως είναι τα πράγματα.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Έχει βάλει μέσα και την παλιά πηγή μέσα στο οικόπεδο, έχω και την καινούρια μελέτη.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Κυρία Πρόεδρε, να μιλήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θες να μιλήσεις;

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Λοιπόν, επειδή το ξέρω το θέμα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Το λόγο θα πάρει ο κύριος Βαγγέλης Ρεβινθης.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Επειδή το θέμα το ξέρω αυτό, εκεί υπήρχε ένα ρεματάκι στην πίσω μεριά. Υπήρχαν τοίχοι στις ιδιοκτησίες και κατέληγε στο καλντερίμι κάτω. Τώρα αυτά τα έχουν κάνει όλα ένα. Για να ξέρετε όλοι.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Το ρεματάκι υπάρχει. Η Ασημομύτη το έχει αφήσει. Είναι πρασιά.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Ναι, αλλά εδώ επάνω τα φάγανε όλα. Μέχρι το καλντερίμι έχουν πάει.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Η πηγή υπήρχε. Τα μηχανήματα πήγανε υπό την επίβλεψη του κυρίου Κονδύλη και τα πετάξανε όλα έξω.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Ναι, καλάρσανε και τον τοίχο από πίσω, τον πέτρινο.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Ναι. Ακόμα άμα πάτε, υπάρχουν τα μάρμαρα.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Αυτό ήθελα να πω.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Και ήθελα να ρωτήσω το εξής. Πρώτα η βρύση έτρεχε νερό. Τώρα γιατί δε τρέχει; Και τρέχει το νερό έξω.

ΓΟΥΝΑΡΗΣ: Ε αφού τα σπάσανε.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Σπάσανε αυτό που έρχεται από το ...

ΓΟΥΝΑΡΗΣ: Αυτή η πηγή ήταν συνεχόμενη.

ΣΓΟΥΡΔΑΙΟΥ: Φωτογραφίες της προηγούμενης κατάστασης υπάρχουν;

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Αεροφωτογραφίες αν υπάρχουν.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Θα βρω αεροφωτογραφίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορούμε να βρούμε.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Θα βρω.

ΡΕΒΙΝΘΗΣ: Όλα είχαν τοίχο αυτά. Πέτρινο τοίχο από πίσω μεριά. Υπήρχε ρεματάκι, πήγαινε το νερό κάτω.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Αυτοί που υπέγραψαν, ήταν οι άνθρωποι αυτοί με τον Μελέτη το συγκωρεμένο. Πήρανε την πηγή από μέσα και τη βγάλανε έξω, για να μπορούν τα ζώα, επειδή ήταν ο Άγιος Ισίδωρος, να μπορούν τα ζώα, επειδή είχαν τα μουλάρια φορτωμένα, να μπορούν πιο εύκολα τα ζώα να πίνουν νερό. Γι' αυτό βγήκε. Αλλά η πηγή υπήρχε με μάρμαρο επάνω που έγραφε. Κι έχει κάνει τοπογραφικό και τα έχει βάλει όλα μέσα. Κι έκανε παρατήρηση στον Πάτερ Δανιήλ, γιατί δήλωσε την εκκλησία στο Κτηματολόγιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Επειδή πήγα λοιπόν σήμερα κι έχω βγάλει και φωτογραφίες, όντως, αυτό που λέει η κυρία, υπάρχουν, γιατί έλεγε πασσάλους κι εγώ καταλάβαινα άλλο πράγμα, έχει βάλει συρματοπλέγμα, όντως. Κι εγώ σαν μαθήτρια δηλαδή το θυμάμαι αυτόν το χώρο ότι ήταν κενός. Δηλαδή, κατέβαινες κάτω εκεί από τα σκαλάκια κλπ., κλπ.

Λοιπόν, επειδή εμείς εδώ, όπως σας είπα και πάνω, δε θέλω να εκφέρουμε άποψη σαν Δήμος, αν δεν έχουμε στα χέρια μας τη νομική εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας μας. Δηλαδή, εδώ θα πρέπει να προστατεύσω και τους αιρετούς, έτσι ώστε να μην πάρουμε κάποια απόφαση, η οποία δε θα είναι σωστή. Οπότε θέλω, εμείς θα το δώσουμε στη Νομική Υπηρεσία τη δική μας.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Να συνεννοηθείτε με τη δικηγόρο την...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εννοείται. Εννοείται.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Να το δέσετε νομικά το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το δέσουμε νομικά, έτσι ώστε να μη συμβεί οτιδήποτε. Αυτό.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Συμφωνώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε όλοι θεωρώ. Όποιος δε συμφωνεί να το πει τώρα. Οπότε είναι ομόφωνα.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Οπότε είναι το καλύτερο απ' όλα. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς ευχαριστούμε.

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Απλά ήθελα με ένα e-mail να την...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα ενημερώσουμε τη Δικηγόρο σας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άρα η απόφαση είναι, δίνουμε το θέμα σε Νομικό Σύμβουλο του Δήμου να γνωμοδοτήσει και να μας κάνει εισήγηση. Στην επόμενη Συνεδρίαση θα φέρουμε την εισήγηση του. Σωστά;

ΝΙΡΓΙΑΝΝΑΚΗ: Μόνο να μην περάσει κανένας χρόνος πάλι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα προσπαθήσουμε να είναι σύντομα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Και θα ενημερωθείτε κι εσείς και ο Δικηγόρος.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του Ν. 4555-2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]», όπως ισχύουν,
- Το υπ' αριθ. 3701-04/09/2025 έγγραφό του αίτημα πολιτών,
- Την εισήγηση του Δημάρχου Σερίφου, κυρίου Ρεβίνθη Κωνσταντίνου και τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- Καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποστολή του αιτήματος των πολιτών για νομική γνωμοδότηση από το νομικό σύμβουλο του Δήμου Σερίφου και τη λήψη απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση του σώματος, έπειτα από την εισήγηση του νομικού συμβούλου.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν υπογράφεται από τους παρόντες

Υπογραφή

Υπογραφές

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ