



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ**

Αριθ. Απόφ. 67/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σεριφου

ΘΕΜΑ 25^ο : Γνωμοδότηση σχετικά με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου « Νέο υπόσκαφο ξενοδοχείο δυναμικότητας 93 κλινών στην θέση «Γάνεμα» νήσου Σεριφου» του οικονομικού φορέα «SERIFOS VILLAGE IKE (ΠΕΤ 2305956126)».

Στη Σέριφο σήμερα, 08 Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο) του Δήμου Σεριφου, συνήλθε σε μεικτή τακτική δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την 0959/02-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και τις υπ' αριθμόν 1237/94548/6-11-2023 και 1328/110575/23-12-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρεβίνθης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος.
2. Γκιολές Δημήτριος, Αντιπρόεδρος.
3. Λιβάνιος Στέλιος, μέλος.
4. Μάναλη Βικτωρία, μέλος
5. Σγουρδαίου Αικατερίνη, μέλος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σεριφου, κυρία Στερκούδη Ειρήνη.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη των μελών για τη συζήτηση τριών (3) έκτακτων θεμάτων, ως κάτωθι:

- Εξειδίκευση δαπάνης και έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την επισκευή και συντήρηση του βυτίου βοθρολυμάτων (ΚΑ 25.6263) 998,20€.
- Εξειδίκευση δαπάνης και έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την επισκευή και συντήρηση αντλιών (ΚΑ 25.6262.009) 11.670,88€.

- Εξειδίκευση δαπάνης και έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια δεξαμενών ύδρευσης (ΚΑ 25.6662.003) 26.040,00€.

Τα μέλη δέχθηκαν ομόφωνα τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψιν των μελών της επιτροπής την ανάγκη συζήτησης και από τη Δημοτική Επιτροπή του θέματος για τη παροχή ή όχι σύμφωνης γνώμης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου « Νέο υπόσκαφο ξενοδοχείο δυναμικότητας 93 κλινών στην θέση «Γάνεμα» νήσου Σεριφου» του οικονομικού φορέα «SERIFOS VILLAGE IKE (ΠΕΤ 2305956126)». Προτείνω να παραμείνουμε και να συνταχθούμε με την υπ' αριθ. 67/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , δηλαδή να τροποποιηθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου « Νέο υπόσκαφο ξενοδοχείο δυναμικότητας 93 κλινών στην θέση «Γάνεμα» νήσου Σεριφου» του οικονομικού φορέα «SERIFOS VILLAGE IKE», να περιλάβει την αφαλάτωση ως τρόπο αφαλάτωσης και να επανέλθει σε συζήτηση προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε.

Ο κύριος Γκιολές Δ., είπε ότι θα συμφωνήσει με την εν λόγω μελέτη, εφόσον ευθυγραμμιστεί με την επιστολή της εταιρείας, η οποία αναφέρει ότι δεσμεύονται να εντάξουν την αφαλάτωση ως εναλλακτικό τρόπο υδροδότησης.

Ο κύριος Λιβάνιος Στ., ανέφερε ότι τέτοιες επενδύσεις το βρίσκουν σύμφωνο και θα δώσει την θετική του γνώμη όταν επανέλθει το θέμα και περιλαμβάνει η νέα μελέτη την αφαλάτωση.

Έπειτα ο Δήμαρχος θέλησε να καταγραφούν οι παρατηρήσεις του σχετικά με την ισχύ της πολεοδομικής άδειας, η οποία κατά την γνώμη του φέρει προβλήματα. Σημείωσε ότι σύμφωνα με το Διάταγμα Σηφουνάκη δεν επιτρέπονται υποσκαφή τουριστικά καταλυμάτων, οι πισινές χωρίς έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και οι κατασκευές σε εδαφικές κλίσεις άνω του 35%. Μάλιστα, το ΠΔ 930/2002 (ΦΕΚ 930 Δ 24/10/2002), υπερισχύει και του ΝΟΚ, όπως αναφέρεται και στο άρθρο 1 παρ. 5Β1 του Ν. 4067/2012

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις:

- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
- Το υπ' αριθμόν 32975/66-12/03/2024 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου- Επιτροπή Περιβάλλοντος με θέμα « Γνωμοδότηση Δήμου & Δημοσίευση

Ανακοίνωσης»,

- Το ΠΔ 930/2002 (ΦΕΚ 930 Δ 24/10/2002),
- Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α 09/04/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»,
- Την εισήγηση του Δημάρχου Σερίφου, Ρεβίνθη Κωνσταντίνου,.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ο Δήμος Σερίφου να δώσει την τελική γνωμοδότησή του, όταν περιληφθεί στην νέα περιβαλλοντική μελέτη το κομμάτι της επίλυσης της επάρκειας υδροδότησης του καταλύματος, η οποία πρέπει είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμόν 0882-22/03/2024 έγγραφο του οικονομικού φορέα «SERIFOS VILLAGE ΙΚΕ», το οποίο κατατέθηκε στο Δήμο Σερίφου.

Η κυρία Μάναλη Β., ψήφισε κατά της ΜΠΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **67/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ